



КонсультантПлюс

Приказ министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта Иркутской области
от 17.05.2017 N 75-мпр
(ред. от 29.03.2023)

"Об утверждении нормативов потребления
коммунальных ресурсов, потребляемых при
использовании и содержании общего
имущества в многоквартирном доме на
территории Иркутской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 06.10.2023

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ И ТРАНСПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ
от 17 мая 2017 г. N 75-мпр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, ПОТРЕБЛЯЕМЫХ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта Иркутской области
от 11.04.2018 N 60-мпр,
Приказа министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области
от 29.03.2023 N 58-10-мпр)

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме", руководствуясь [статьей 21](#) Устава Иркутской области, приказываю:

(в ред. Приказа министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 29.03.2023 N 58-10-мпр)

1. Установить, что при определении нормативов потребления коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области (далее - многоквартирный дом), утвержденных [пунктом 2](#) настоящего приказа, применен расчетный метод.

(в ред. Приказа министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 29.03.2023 N 58-10-мпр)

2. Утвердить прилагаемые:

1) [нормативы](#) потребления холодной (горячей) воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

(в ред. Приказа министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 29.03.2023 N 58-10-мпр)

2) [нормативы](#) отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

3) [нормативы](#) потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

(в ред. Приказа министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 29.03.2023 N 58-10-мпр)

3. Ввести в действие нормативы потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные [пунктом 2](#) настоящего приказа, с 1 июня 2017 года.

(в ред. Приказа министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 29.03.2023 N 58-10-мпр)

4. Внести в [приказ](#) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 года N 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области" следующие изменения:

1) в [пункте 1](#) слова "приказа, и аналогового метода для определения Нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, утвержденных подпунктом 7 пункта 2 настоящего приказа" заменить словами "приказа";

2) [подпункт 7 пункта 2](#) признать утратившим силу.

5. Признать утратившими силу:

1) [приказ](#) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 октября 2016 года N 132-мпр "Об установлении и утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды на территории Иркутской области", за исключением [пункта 4](#), [абзаца второго пункта 5](#);

2) [пункт 6](#) приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23 марта 2017 года N 43-мпр "О внесении изменений в отдельные приказы министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня, указанного в [пункте 3](#) настоящего приказа.

7. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр жилищной политики, энергетики
и транспорта Иркутской области
А.М.СУЛЕЙМЕНОВ

Утверждены
приказом министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта Иркутской области

от 17 мая 2017 г. N 75-мпр

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ (ГОРЯЧЕЙ) ВОДЫ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ
ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа министерства жилищной политики
и энергетики Иркутской области
от 29.03.2023 N 58-10-мпр)

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3	4	5	6
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,030	0,030
			от 6 до 9	0,032	0,032
			от 10 до 16	0,037	0,037
			более 16	-	-
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,040	X
			от 6 до 9	-	X
			от 10 до 16	-	X
			более 16	-	X
3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с	куб. метр в месяц на	от 1 до 5	0,023	X
			от 6 до 9	-	X

	централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	кв. метр общей площади	от 10 до 16	-	X
			более 16	-	X
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,016	X
5.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,036	X
6.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, индивидуальные тепловые пункты которых оборудованы теплообменниками	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,075	X

(в ред. Приказа министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 29.03.2023 N 58-10-мпр)

Примечание:

В настоящих нормативах при выборе единицы измерения использован предусмотренный показатель исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством.

Министр жилищной политики, энергетики
и транспорта Иркутской области
А.М.СУЛЕЙМЕНОВ

Утверждены
приказом министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта Иркутской области
от 17 мая 2017 г. N 75-мпр

**НОРМАТИВЫ
ОТВЕДЕНИЯ СТОЧНЫХ ВОД В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1	2	3	4	5
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,060
			от 6 до 9	0,064
			от 10 до 16	0,074
			более 16	-
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,040
			от 6 до 9	-
			от 10 до 16	-
			более 16	-
3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,023
			от 6 до 9	-
			от 10 до 16	-
			более 16	-

4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,016
5.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,036
6.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, индивидуальные тепловые пункты которых оборудованы теплообменниками	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,075

Министр жилищной политики, энергетики
и транспорта Иркутской области
А.М.СУЛЕЙМЕНОВ

Нормативы потребления электрической энергии в части, предусмотренной [Приказом](#) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр, введены в действие в день вступления в силу Приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр ([пункт 2](#) Приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр).

Утверждены
приказом министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта Иркутской области
от 17 мая 2017 г. N 75-мпр

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПОТРЕБЛЯЕМОЙ
ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта Иркутской области
от 11.04.2018 N 60-мпр,
Приказа министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области
от 29.03.2023 N 58-10-мпр)

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Нормативы потребления
1	2	3	4
1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,86
2.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,41
3.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения в отопительный период	кВт.ч в месяц на кв. метр	-
4.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения вне отопительного периода	кВт.ч в месяц на кв. метр	-
5.	Многоквартирные дома, оборудованные пассажирскими и грузовыми лифтами, насосным оборудованием, индивидуальным тепловым пунктом (далее - ИТП) и дополнительным оборудованием	кВт.ч в месяц на кв. метр	3,83
6.	Многоквартирные дома, оборудованные пассажирскими и грузовыми лифтами и дополнительным оборудованием и не оборудованные насосным оборудованием, ИТП	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,74
7.	Многоквартирные дома, оборудованные пассажирскими лифтами, насосным оборудованием, ИТП и дополнительным оборудованием	кВт.ч в месяц на кв. метр	3,5
8.	Многоквартирные дома, оборудованные насосным оборудованием, ИТП, дополнительным	кВт.ч в месяц на	2,52

	оборудованием и не оборудованные лифтами	кв. метр	
9.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, не оборудованные лифтами, насосным оборудованием, ИТП и дополнительным оборудованием	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,72
10.	Многоквартирные дома, оборудованные дополнительным оборудованием, насосным оборудованием и не оборудованные ИТП, лифтами	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,45
11.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, дополнительным оборудованием, насосным оборудованием и не оборудованные ИТП	кВт.ч в месяц на кв. метр	3,3
12.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,31
(п. 12 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр)			
13.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,38
(п. 13 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр)			
14.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью до 0,5 кВт	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,46
(п. 14 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр)			
15.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов, насосным	кВт.ч в месяц на кв. метр	3,22

	оборудованием общей потребляемой мощностью от 0,51 кВт до 2 кВт		
(п. 15 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр)			
16.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью свыше 2 кВт	кВт.ч в месяц на кв. метр	3,25
(п. 16 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр)			
17.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью до 2 кВт, автоматизированным индивидуальным тепловым пунктом (далее - АИТП)	кВт.ч в месяц на кв. метр	3,42
(п. 17 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр)			
18.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью свыше 2 кВт, АИТП	кВт.ч в месяц на кв. метр	3,48
(п. 18 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр)			
19.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,67
(п. 19 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр)			
20.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, приборами учета	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,64

	коммунальных ресурсов		
(п. 20 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр)			
21.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, телекоммуникационным оборудованием, дверными запирающими устройствами	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,71
(п. 21 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр)			
22.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, телекоммуникационным оборудованием, дверными запирающими устройствами, приборами учета коммунальных ресурсов	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,77
(п. 22 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр)			
23.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью до 0,5 кВт	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,85
(п. 23 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр)			
24.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью от 0,51 кВт до 2 кВт	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,43
(п. 24 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр)			
25.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, АИТП	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,45

(п. 25 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр)			
26.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью до 2 кВт, АИТП	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,50
(п. 26 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр)			

Примечание:

1. В настоящих нормативах при выборе единицы измерения использован предусмотренный показатель исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством.

2. В настоящих нормативах используемые термины включают следующее:

"дополнительное оборудование" - системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования;

"индивидуальный тепловой пункт" - прибор учета тепловой энергии, циркуляционный насос, регулируемый узел смешения.

3. Настоящие нормативы рассчитаны на основании расхода электрической энергии, потребленной осветительными установками, а также иным оборудованием, являющимся общим имуществом многоквартирного дома, которое предусмотрено в соответствующем пункте приведенной таблицы.

Нормативы потребления, установленные в [пунктах 1, 2](#) приведенной таблицы, рассчитаны также на основании расхода электрической энергии, потребленной дополнительным оборудованием.

Министр жилищной политики, энергетики
и транспорта Иркутской области
А.М.СУЛЕЙМЕНОВ