

## Договор № 000000000000

## холодного водоснабжения и (или) водоотведения жилого дома (домовладения)

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Дата заключения Договора<br>00 апреля 00000 г.                                                                                                       | Место заключения Договора г. Иркутск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |
| 1. Ресурсоснабжающая организация                                                                                                                     | МУП «Водоканал» г. Иркутска Юридический адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Станиславского, 2;<br>Руководитель: Директор Ващенко Сергей Витальевич<br>Платёжные реквизиты: Байкальский банк Сбербанка Российской Федерации г. Иркутска, р/счёт 40702810418020100001 к/счёт 301018109000000000607<br>БИК 042520607, КПП 381101001, ИНН 3807000276, ОКПО 03268542, ОКОНХ 90213<br>Режим работы Информационного центра: понедельник – пятница с 8:00 до 18:00 без перерыва на обед, суббота с 8:00 до 17:00 без перерыва на обед, выходной – воскресенье.<br>Телефоны: Информационный центр: (3952) 21-46-46, 500-248, Диспетчерская служба: (3952) 22-82-70.<br>Адрес сайта в сети Интернет: <a href="http://www.irkvkv.ru">www.irkvkv.ru</a> |                                                                        |
| 2. Потребитель                                                                                                                                       | ФИО _____<br>Дата рождения _____<br>Паспорт _____ код подразделения _____, СНИЛС _____, телефон _____<br>Адрес по прописке _____<br>Право собственности на объект недвижимости (жилой дом): _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |
| 3. Допустимые сокращения по тексту Договора                                                                                                          | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённые постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее по тексту – Правила);<br>Индивидуальный прибор учёта – ИПУ;<br>Ресурсоснабжающая организация – РСО;<br>Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства – ГИС ЖКХ;<br>Оборудование (инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное) с использованием которого осуществляется потребление коммунальных услуг, находящееся в жилом доме, а также расположенное в пределах земельного участка, на котором расположен дом – внутридомовые инженерные сети.               |                                                                        |
| 4. Вид коммунальных услуг (нужное отметить V)                                                                                                        | <input type="checkbox"/> холодное водоснабжение <input type="checkbox"/> водоотведение <input type="checkbox"/> выгреб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |
| 5. Адрес жилого дома (домовладения)                                                                                                                  | 644 000, Иркутская обл, Иркутский р-н, ПППППППП, дом № 00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |
| 6. Граница ответственности за режим и качество предоставления коммунальных услуг                                                                     | На границе раздела инженерных сетей по признаку собственности или владения на ином законном основании, если иное не определено актом об определении границы раздела (акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности).<br>Акт от _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |
| 7. Диаметр ввода водопровода, мм                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |
| 8. Количество лиц, постоянно пользующихся жилым домом (домовладением)                                                                                | На момент заключения Договора зарегистрировано 0 человек, фактически проживают 0 человек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |
| 9. Площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, м <sup>2</sup>                                                      | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |
| 10. Сведения о направлениях потребления холодной воды при использовании земельного участка (нужное отметить V)                                       | Полив                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> да<br><input checked="" type="checkbox"/> нет |
| 11. Объём водоснабжения и (или) водоотведения, м <sup>3</sup> /мес (при расчёте услуг по нормативу)                                                  | Холодное водоснабжение: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Водоотведение: _____                                                   |
| 12. Порядок определения объёма (количества) потреблённой холодной воды в жилом доме (домовладении) на момент заключения Договора (нужное отметить V) | <input type="checkbox"/> по показаниям ИПУ холодной воды<br><input type="checkbox"/> по нормативу потребления холодной воды<br>А также расчётным способом в установленных Правилами случаях при их наступлении.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |
| 13. Порядок определения объёма (количества) сточных бытовых вод в жилом доме (домовладении) на момент заключения Договора (нужное отметить V)        | <input type="checkbox"/> по показаниям ИПУ сточных вод<br><input type="checkbox"/> по нормативу водоотведения<br><input type="checkbox"/> суммой показаний ИПУ холодной воды и горячей воды<br>А также расчётными способами в установленных Правилами случаях при их наступлении.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |
| 14. Сведения об установленных ИПУ на момент заключения Договора                                                                                      | Указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>15.</b> Проведение проверок ИПУ, достоверности предоставляемых сведений о показаниях ИПУ вод                                                            | Не реже 1 раза в год, но не чаще 1 раза в 3 месяца с составлением и подписанием акта проверки в соответствии с Правилами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>16.</b> Порядок и условия приёма показаний приборов учёта                                                                                               | Показания ИПУ принимаются от Потребителя ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца на сайте РСО, на сайте ГИС ЖКХ, через Сбербанк Онлайн или в мобильном приложении Сбербанка, по телефону Информационного центра МУП «Водоканал» г. Иркутск: (3952) 21-47-47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>17.</b> Адрес и способ доставки Потребителю платёжного документа                                                                                        | Платёжный документ для оплаты услуг по Договору направляется Потребителю до 06 числа месяца, следующего за расчётным следующим способом:<br><input type="checkbox"/> На дом _____<br><input type="checkbox"/> На электронную почту _____<br><input type="checkbox"/> В личный кабинет на сайте МУП «Водоканал» г. Иркутск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>18.</b> Порядок определения размера платы за холодную воду и (или) водоотведение                                                                        | По тарифам (ценам), установленным в порядке, определённом законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). Порядок перерасчёта размера платы за холодную воду и водоотведение за период временного отсутствия Потребителя определяется в соответствии с Правилами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>19.</b> Порядок, срок и форма внесения платы                                                                                                            | Ежемесячно денежными средствами до 10-го числа месяца, следующего за расчётным.<br>Расчётный период – календарный месяц. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт РСО.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>20.</b> Тарифы и нормативы на момент заключения Договора, порядок извещения Потребителя об изменении тарифов, нормативов, размера платы                 | Тарифы на холодную воду и водоотведение, установленные постановлением администрации города Иркутска от 27.12.2024 № 031-06-921/24, составляют:<br>на холодную воду:<br>– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 16,70 руб (с учетом НДС).<br>– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 18,68 руб (с учетом НДС).<br>на водоотведение:<br>– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 20,31 руб (с учетом НДС).<br>– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 22,72 руб (с учетом НДС).<br>Нормативы потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учёта в Иркутской области утверждены приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 № 184-мпр.<br>Изменения тарифов, нормативов, размера платы, произведённого на основании изменённых тарифов и (или) нормативов, в период действия Договора не требуют дополнительного согласования с Потребителем и применяются с даты их утверждения, о чём сообщается на информационных стендах РСО, в средствах массовой информации, в квитанции на оплату с указанием размера платы. |
| <b>21.</b> Гарантируемый свободный напор в точке присоединения к водопроводным сетям, кгс/см <sup>2</sup>                                                  | Не менее 1,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>22.</b> Глубина заложения трубопроводов водоснабжения                                                                                                   | Ответственность сторон в части глубины заложения трубопроводов водоснабжения регулируется СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>23.</b> Требования к качеству холодного водоснабжения                                                                                                   | Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года на границе раздела инженерных сетей по признаку собственности или владения на ином законном основании. Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 1.2.3685-21).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>24.</b> Глубина заложения трубопроводов водоотведения                                                                                                   | Ответственность сторон в части глубины заложения трубопроводов водоотведения регулируется СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>25.</b> Требования к качеству водоотведения                                                                                                             | Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года на границе раздела инженерных сетей по признаку собственности или владения на ином законном основании.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>26.</b> Порядок установления факта не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества                    | 1. Направление уведомления Потребителем в РСО в письменной форме или устно с указанием своей фамилии, имени и отчества, точного адреса жилого дома (домовладения), где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги. Указать вид такой коммунальной услуги (холодное водоснабжение и (или) водоотведение).<br>2. РСО регистрирует уведомление Потребителя и принимает меры по выявлению причин не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>27.</b> Изменение размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность | За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи холодной воды и (или) водоотведения, исчисленной суммарно за расчётный период, в котором произошло превышение, размер платы за такую коммунальную услугу за такой расчётный период снижается на 0,15% размера платы, определённого за соответствующий расчётный период.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>28.</b> Изменение размера платы за холодную воду ненадлежащего качества                                                                                 | 1. При несоответствии состава и свойств холодной воды требованиям законодательства РФ размер платы за холодную воду, определённый за расчётный период, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества;<br>2. За каждый час подачи холодной воды суммарно в течение расчётного периода, в котором произошло отклонение давления: при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчётный период снижается на 0,1% размера платы, определённого за соответствующий расчётный период; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, размер платы за коммунальную услугу, определённый за расчётный период, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества.                                                                                                                                                       |
| <b>29.</b> Основания для отказа в изменении размера платы за коммунальные услуги в случае нарушения качества коммунальных услуг                            | Нарушение качества коммунальных услуг и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг возникли во внутридомовых инженерных системах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| и (или) перерывов в предоставлении коммунальных услуг                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>30. Обязанности РСО</b>                                                                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых объемах и надлежащего качества до границы раздела инженерных сетей;</li> <li>2. Принимать показания ИПУ через личный кабинет на сайте РСО, по телефону и др.) и использовать их при расчёте размера платы за коммунальные услуги за тот расчётный период, за который были сняты показания;</li> <li>3. Производить расчёт размера платы и перерасчёт размера платы за коммунальные услуги;</li> <li>4. Проводить проверки состояния ИПУ и достоверности показаний ИПУ, переданных Потребителем;</li> <li>5. Информировать Потребителя о начале планового перерыва холодного водоснабжения и (или) водоотведения для проведения плановых работ в централизованных системах инженерно-технического обеспечения путём размещения объявления в общедоступных местах и средствах массовой информации;</li> <li>6. Нести иные обязанности, предусмотренные Правилами.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>31. Права РСО</b>                                                                                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Требовать внесения платы за потреблённую холодную воду и (или) водоотведение;</li> <li>2. Уведомлять потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальных услуг посредством передачи смс-сообщения, телефонного звонка, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в ГИС ЖКХ;</li> <li>3. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемый им жилой дом (домовладение) представителей РСО;</li> <li>4. Требовать допуска для осмотров и проверок ИПУ, оборудования, снятия показаний, проверок устранения недостатков и составления актов;</li> <li>5. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия Потребителем показаний ИПУ, проверку состояния таких приборов;</li> <li>6. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством РФ.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>32. Ответственность РСО</b>                                                                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. РСО не несёт ответственности за прекращение подачи холодной воды и (или) водоотведения перед Потребителем в случае возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или внутридомовых инженерных сетях Потребителя.</li> <li>2. РСО несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>33. Обязанности Потребителя</b>                                                                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оплачивать коммунальные услуги по настоящему Договору;</li> <li>2. Информировать РСО об изменении числа проживающих (в т.ч. временно) граждан не позднее 5-ти рабочих дней со дня произошедших изменений (при отсутствии или неисправности ИПУ);</li> <li>3. При обнаружении неисправностей ИПУ, утрате ИПУ немедленно сообщить об этом РСО;</li> <li>4. По истечении срока государственной метрологической поверки ИПУ, установленного изготовителем для ИПУ, передать РСО показания ИПУ на дату окончания срока поверки. Заменить ИПУ или выполнить метрологическую поверку и сдать его на коммерческий учёт РСО в срок не более 30 календарных дней;</li> <li>5. Содержать внутридомовые водопроводные и канализационные сети в надлежащем техническом состоянии с привлечением специализированной организации;</li> <li>6. Допускать представителей РСО для проверки состояния ИПУ и сверки показаний ИПУ;</li> <li>7. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>34. Права Потребителя</b>                                                                                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Снимать показания ИПУ не позднее 25 числа текущего месяца и передавать РСО показания ИПУ.</li> <li>2. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;</li> <li>3. Обратиться за установкой ИПУ в специализированную организацию;</li> <li>4. Получать сведения о размере платы, наличии (отсутствии) задолженности;</li> <li>5. Требовать изменения размера платы в случаях, установленных Правилами;</li> <li>6. При допуске представителя РСО в жилой дом (домовладение) требовать предъявления документов на проведение проверок;</li> <li>7. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>35. Потребитель не вправе</b>                                                                             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Самовольно нарушать пломбы на ИПУ и в местах их подключения (крепления), демонтировать ИПУ и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу ИПУ;</li> <li>2. Несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход ИПУ.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>36. Ответственность Потребителя</b>                                                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Потребитель несёт ответственность за вред, причинённый РСО или третьим лицам, а также иную ответственность за ненадлежащую эксплуатацию внутридомовых инженерных систем;</li> <li>2. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств перед РСО Потребитель несёт ответственность, предусмотренную законодательством РФ.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>37. Основания и порядок ограничения или приостановления холодного водоснабжения и (или) водоотведения</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ограничение или приостановление холодного водоснабжения и (или) водоотведения производится в порядке, установленном Правилами: <ol style="list-style-type: none"> <li>а. <u>Без предварительного уведомления Потребителя:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возникновение или угроза возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях;</li> <li>– возникновение стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий;</li> <li>– выявление факта несанкционированного подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;</li> <li>– получение предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления потребления коммунальных услуг;</li> </ul> </li> <li>б. <u>С предварительным письменным уведомлением Потребителя:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>– при наличии у Потребителя задолженности по оплате в размере, превышающую сумму трёх месячных размеров платы за холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исчисленной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг независимо от наличия или отсутствия ИПУ и тарифа на день ограничения.</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>2. Ограничение холодного водоснабжения с предварительным письменным уведомлением Потребителя в</li> </ol> |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | порядке, установленном Правилами, при наличии у Потребителя задолженности по оплате за холодное водоснабжение в размере, превышающую сумму 3 месячных размеров платы за холодное водоснабжение, исчисленной исходя из нормативов потребления холодной воды независимо от наличия или отсутствия ИПУ и тарифа на день ограничения.                                                                                                       |
| <b>38. Основания и порядок изменения и расторжения Договора</b> | Изменение Договора возможно по взаимному соглашению сторон в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Потребитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предупредив об этом РСО за 30 календарных дней и оплатив задолженность.                                                                                                                                                                           |
| <b>39. Срок действия Договора</b>                               | На срок до «    »    20    г. (считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора).<br>Датой начала поставки РСО коммунального ресурса считается с даты включения по наряду.                                                                                                                  |
| <b>40. Справочная информация</b>                                | Контроль за соблюдением РСО прав Потребителя осуществляется Службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (через свои территориальные органы и подразделения)<br>Адрес: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1, 664007. Телефон +7(3952)703-350.<br>Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению судами общей юрисдикции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. |
| <b>41. Приложение № 1</b>                                       | Сведения об установленных ИПУ на 1 листе.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>42. Приложение № 2</b>                                       | Сведения о степени благоустройства жилого дома (домовладения) на 1 листе.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

#### ПОДПИСИ СТОРОН

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Иркутска (РСО): | _____     |
|                                                                    | (подпись) |
| Потребитель:                                                       | _____     |
|                                                                    | (подпись) |

**Приложение № 1**

к договору № 000000000000 холодного водоснабжения и (или) водоотведения жилого дома (домовладения) от \_\_\_\_\_.

**Сведения об установленных ИПУ холодной воды**

| № п/п | Тип | № | Место установки | Дата опломбирования | Срок проведения очередной поверки |
|-------|-----|---|-----------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1     |     |   |                 |                     |                                   |

**Сведения об установленных ИПУ сточных вод**

| № п/п | Тип | № | Место установки | Дата опломбирования | Срок проведения очередной поверки |
|-------|-----|---|-----------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1     |     |   |                 |                     |                                   |

**Сведения об установленных ИПУ горячей воды**

| № п/п | Тип | № | Место установки | Дата опломбирования | Срок проведения очередной поверки |
|-------|-----|---|-----------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1     |     |   |                 |                     |                                   |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Ресурсоснабжающая организация**

\_\_\_\_\_

**Потребитель**

\_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

к договору № 00000000000000000000 холодного водоснабжения и (или) водоотведения жилого дома (домовладения) от \_\_\_\_\_.

**Сведения о благоустройстве жилого дома (домовладения)**

| № п/п | Наименование внутриквартирного оборудования                               | Централизованное холодное и горячее водоснабжение, водоотведение | Централизованное холодное водоснабжение, водоотведение | Централизованное холодное водоснабжение |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.    | ванна длиной от 1500 до 1550 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз |                                                                  |                                                        |                                         |
| 2.    | ванна длиной от 1650 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз |                                                                  |                                                        |                                         |
| 3.    | ванна длиной от 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз         |                                                                  |                                                        |                                         |
| 4.    | душ, раковина, мойка кухонная, унитаз                                     |                                                                  |                                                        |                                         |
| 5.    | раковина, мойка кухонная, унитаз                                          |                                                                  |                                                        |                                         |
| 6.    | водонагреватель                                                           |                                                                  |                                                        |                                         |
| 7.    | раковина (или мойка кухонная), унитаз                                     |                                                                  |                                                        |                                         |
| 8.    | раковина (или мойка кухонная)                                             |                                                                  |                                                        |                                         |
| 9.    | Водоразборная колонка                                                     |                                                                  |                                                        |                                         |

**ПОДПИСИ СТОРОН****Ресурсоснабжающая организация**

---

**Потребитель**

---

## ПАМЯТКА к договору

## холодного водоснабжения и (или) водоотведения жилого дома (домовладения)

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Контактная информация МУП «Водоканал» г. Иркутска            | Юридический адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Станиславского, 2.<br>Режим работы информационного центра: понедельник – пятница с 8:00 до 18:00 без перерыва на обед, суббота с 8:00 до 17:00 без перерыва на обед, выходной – воскресенье.<br>Режим работы диспетчерской службы: круглосуточно.<br>Телефоны: информационный центр (3952) 500-248, 21-46-46;<br>диспетчерская служба (3952) 22-82-70.<br>Адрес сайта в сети Интернет: <a href="http://www.irkvkvx.ru">www.irkvkvx.ru</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. Платежные реквизиты                                          | Платежные реквизиты: Байкальский банк Сбербанка Российской Федерации г. Иркутска, р/счет 40702810418020100001 к/счет 301018109000000000607<br>БИК 042520607, КПП 381101001, ИНН 3807000276, ОКПО 03268542, ОКОНХ 90213                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. Порядок и условия передачи показаний приборов учёта (ПУ)     | При наличии индивидуального (квартирного) прибора учёта необходимо ежемесячно <b>передавать показания не позднее 25 числа</b> текущего месяца включительно одним из следующих способов:<br>1 – в мобильном приложении МУП «Водоканал» г. Иркутска => загрузить по ссылке <a href="http://m.irkvkvx.ru">m.irkvkvx.ru</a> => выполнить привязку лицевого счета по номеру и фамилии Абонента;<br>2 – на сайте <a href="http://irkvkvx.ru">irkvkvx.ru</a> в разделе «Передача показаний приборов учета» => ввести номер лицевого счета и фамилию Абонента => нажать «Получить данные по лицевому счету». Для передачи показаний этим способом регистрация в Личном кабинете не требуется;<br>3 – в личном кабинете на сайте <a href="http://irkvkvx.ru">irkvkvx.ru</a> => для регистрации ввести адрес электронной почты, номер телефона, ФИО, создать свой пароль => выполнить привязку лицевого счета по номеру и фамилии;<br>4 – в Сбербанк Онлайн или в мобильном приложении Сбербанка: «Платежи» => «ЖКХ» или «Дом» => «Водоснабжение» => в списке организаций найти «Водоканал, Иркутск» => нажать «Передача показаний, МКД, частный сектор» => ввести номер лицевого счета => внести текущие показания ПУ взамен предыдущих => «Передача показаний». Прием показаний этим способом с 10 по 25 число ежемесячно;<br>5 – в едином личном кабинете «Системы «Город»: пройти авторизацию через кнопку «Вход» => «Добавить услуги по адресу» => ввести адрес => проставить «V» напротив «Водоканал Иркутск» => указать номер лицевого счета => указать ФИО Абонента => нажать «Мои счетчики» => внести показания приборов учета => нажать «Отправить».<br>6 – в мобильном приложении «Госуслуги.Дом» => загрузить приложение на свое мобильное устройство => авторизоваться через сервис «Госуслуги» => вкладка «Показания» => внести показания по всем отображающимся приборам учета => нажать «Передача показаний».<br>7 – на сайте ГИС ЖКХ => войти в личный кабинет (авторизация через Госуслуги) => на главной странице Личного кабинета нажать «Внести показания» => внести показания по всем отображающимся приборам учета => «Сохранить».<br>8 – по телефону (3952) 21-47-47 => по одной цифре продиктовать номер лицевого счета и следовать дальнейшим указаниям автоответчика, показания называть целым числом, только значащие цифры до запятой. |
| 4. Порядок расчёта                                              | Плату за коммунальные услуги необходимо вносить ежемесячно <b>до 10-го числа месяца</b> , следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.<br>Произвести оплату Вы можете любым удобным для Вас способом:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• в мобильном приложении МУП «Водоканал» г. Иркутска =&gt; загрузить по ссылке <a href="http://m.irkvkvx.ru">m.irkvkvx.ru</a>;</li> <li>• сервис Личный кабинет физического лица на сайте МУП «Водоканал» г. Иркутска <a href="http://www.irkvkvx.ru">www.irkvkvx.ru</a>;</li> <li>• сервис «Сбербанк-онлайн» (с возможностью настроить услугу автоплатежа);</li> <li>• сервис «ВТБ-онлайн» (с возможностью настроить услугу автоплатежа);</li> <li>• в мобильном приложении «Госуслуги.Дом»;</li> <li>• сервис личного кабинета Системы «Город» (картой любого банка, с возможностью настроить услугу автоплатежа) или через расчетно-кассовые центры Системы Город;</li> <li>• в отделениях банков;</li> <li>• автоматические платежные терминалы;</li> <li>• на сайте ГИС ЖКХ;</li> <li>• в отделениях Почты России.</li> </ul> Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт МУП «Водоканал» г. Иркутска.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. Тарифы и нормативы действующие на момент заключения договора | Тарифы на холодную воду и водоотведение, установленные постановлением администрации города Иркутска от 27.12.2024 № 031-06-921/24, составляют:<br>на холодную воду: с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 18,68 руб (с учетом НДС).<br>на водоотведение: с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 22,72 руб (с учетом НДС).<br>Нормативы потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учёта в Иркутской области утверждены приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 №184-мпр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Потребитель ознакомлен:

ФИО \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_