Приложение № 4 к приказу

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Иркутска

**Договор холодного водоснабжения на строительные нужды через водопровод, действующий в летний период №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иркутск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г.Иркутска, именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора, сроки и режим подачи холодной воды**

1.1. По настоящему договору Гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту, а также иным абонентам (субабонентам), указанным в Приложении №5 к настоящему договору (при их наличии), через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду (далее – холодную воду) установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется производить Гарантирующей организации оплату принятой холодной воды в сроки, порядке и размере, определенных в настоящем договоре, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учёта

1.2. Датой начала подачи холодной воды по настоящему договору является дата технического подключения на строительные нужды через водопровод, действующий в летний период на объект, указанный в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Граница (-ы) раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей и сооружений на них и граница (-ы) эксплуатационной ответственности Сторон, определяется (-ются) в Акте (-ах) разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (далее – акт (-ы) ГО), указанном (-ыми) в приложении №1.

1.4. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является (-ются) точка (-и) поставки, которая (-ые) располагается (-ются):

1.4.1.В случае присоединения объектов Абонента к водопроводным сетям Гарантирующей организации или Транзитной организации – на границе (-ах) раздела водопроводных сетей между Абонентом и Гарантирующей организацией либо Абонентом и Транзитной организацией, указанная (-ые) граница (-ы) определяется (-ются) в соответствии с актом (актами) ГО, прилагаемым (-ыми) к настоящему договору.

1.4.2. В случае присоединения объектов Абонента к водопроводным сетям лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании водопроводными сетями ( далее - иного владельца сетей) – на границе (-ах) раздела водопроводных сетей между Гарантирующей организации и иным владельцем сетей, указанная граница (-ы) раздела определяется (-ются) в соответствии с актом (актами) разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей и сооружений на них и эксплуатационной ответственности между Гарантирующей организацией и иным владельцем сетей, копия (копии) которого (-ых) прилагается (-ются) к настоящему договору.

1.5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном свободном напоре холодной воды на границе эксплуатационной ответственности) приведены в Приложении №2, в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) Актом разграничения эксплуатационной ответственности, прилагаемом к настоящему договору.

1.6. При наличии приборов учета холодной воды сведения о них и об объемах водопотребления без приборов учета, а также о местах отбора проб воды и порядок расчетов по настоящему договору, указаны Приложении № 3 к настоящему договору.

1.7. Объем (лимит) отпускаемой холодной воды определён Приложением № 1 к настоящему договору.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Гарантирующая организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Гарантирующей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды.

2.1.3. При участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения к эксплуатации;

2.1.4. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при которых взымается плата за опломбирование приборов учёта.

2.1.5. Принимать меры к Абоненту самовольному подключившемуся к централизованной системе холодного водоснабжения в порядке, предусмотренном пунктом 3.4.3. настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6.  Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих Гарантирующей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. 2.1.8. Обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих на праве собственности и ином законном основании Гарантирующей организации, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании Гарантирующей организации.

2.1.9. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях Гарантирующей организации.

2.1.10. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.11. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды.

2.1.12. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

2.1.13. Предоставлять абоненту по письменному запросу информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.14. Отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

2.1.15. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.1.16. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие средства извещения).

2.2. Гарантирующая организация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонентом к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды, в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Гарантирующей организации по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды, в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором

2.3.4. Установить приборы учета холодной воды на границах раздела эксплуатационной ответственности или в ином месте определенном Гарантирующей организацией в соответствии условиями на установку приборов учета, выданных Абоненту, в сроки приведенные в разделе 3 настоящего договора, в случаях если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим договором режимы потребления холодной воды.

2.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета и узлам учета Абонента в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.8.Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) эксплуатационной ответственности Абонента, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.3.9. Незамедлительно уведомлять Гарантирующую организацию и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента.

2.3.10. В письменной форме уведомить Гарантирующую организацию с подтверждением вручения Гарантирующей организации уведомления:

1) не позднее чем за 15 рабочих дней о предстоящем отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке или о предстоящем расторжении настоящего договора в одностороннем порядке.

2) в течение 3 дней со дня передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям холодного водоснабжения, а также о предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам с указанием лиц, которым перешли права.

3) незамедлительно (в течение 1 суток) о полном прекращении потребления холодной воды, в том числе по отдельным, входящим в состав настоящего договора объектам, и необходимости внесения изменений в настоящий договор.

4) в течение 3 дней со дня установления факта неисправности прибора учёта или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой.

2.3.11. С даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке или в уведомлении о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке Абонент обязан прекратить потребление воды, произвести полный расчёт по настоящему договору. При этом Абонент признается прекратившим потребление воды только с момента закрытия и опломбировки запорной арматуры или передачи прав владения (пользования) на объекты третьему лицу и составления соответствующего двустороннего Акта, подписанного уполномоченными представителями Абонента и Гарантирующей организации.

2.3.12. Незамедлительно сообщать Гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения.

2.3.13. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.14. Предоставлять иным абонентам (субабонентам) и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Гарантирующей организации;

2.3.15. Представлять Гарантирующей организации в письменной форме сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту (сведения о субабонентах), с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды, мест отбора проб воды.

2.3.16. Не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента и указаны в приложении №7 к настоящему договору.

2.3.17. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без согласия Гарантирующей организации.

2.3.18. Определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целость пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения, а также за приём платёжных документов и уведомить в 10-ти дневный срок с момента заключения настоящего договора о таких лицах Гарантирующую организацию.

2.3.19. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать информацию от Гарантирующей организации по письменному запросу о результатах производственного контроля качества питьевой воды осуществляемого Гарантирующей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации

2.4.2.  Получать информацию от Гарантирующей организации по письменному запросу об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

2.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.4.4. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Гарантирующей организацией.

2.4.5. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных сетей, от объектов Абонента до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, а также по устройству узла учета.

2.4.6. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Производить предварительную оплату до установленного настоящим договором срока платежа.

**3. Порядок осуществления учёта количества отпущенной (потреблённой) холодной воды.**

3.1.  Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды используются приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учёта в эксплуатацию.

Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Гарантирующей организацией. В местах установки приборов учета (узлах учета) Гарантирующей организацией должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

3.2.  В случае отсутствия у Абонента приборов учёта холодной воды, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке, Абонент обязан в течение 2 месяцев с момента подписания настоящего договора получить у Гарантирующей организации технические условия на проектирование узла учёта и обеспечить допуск узла учёта в эксплуатацию.

В случае не обеспечения допуска узла учёта в эксплуатацию в течение 2 месяцев с момента подписания настоящего договора количество холодной воды осуществляется расчетным способом в порядке, определенном настоящим договором.

3.3. Указанное в пункте 3.2 настоящего договора требование не распространяется на водопроводные сети и объекты централизованной системы холодного водоснабжения, используемые только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), водоснабжение которых может обеспечиваться, минуя приборы учета. При этом Абонент обязан обеспечить наличие пломб Гарантирующей организации на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды за исключением отбора воды на нужды пожаротушения, а Гарантирующая организация обязана произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и иных устройств.

3.4.Количество поданной (полученной) холодной воды Абоненту осуществляется расчетным способом:

3.4.1. На основании объема отпускаемой Абоненту холодной воды, указанного в Приложении №1 в следующих случаях:

а) На период оборудования узла учёта холодной воды и сточных вод в порядке, установленном п.3.2. настоящего договора.

б) Если фактический период эксплуатации прибора учёта с даты осуществления допуска к эксплуатации прибора учёта до выхода его из строя составил менее 60 календарных дней.

3.4.2. На основании среднемесячного количества потребления воды, используемого на основании показаний прибора учёта за последние 12 месяцев, предшествующих расчетному периоду, в следующих случаях:

а) установления факта неисправности прибора учёта или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учёта, кроме случаев применения контрольных (параллельных) приборов учета и случаев, когда Абонент не уведомил Гарантирующую организацию в 3-х дневный срок о наступлении данных обстоятельств.

В случае не уведомления Абонентом о наступлении указанных обстоятельств расчёт производится в порядке, предусмотренном п. **3.4.3.** настоящего договора.

б) при непредставлении Абонентом Акта о фактических объёмах водопотребления в соответствии с п.п. 6.4., 6.5., в срок до 6 месяцев, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Гарантирующую организацию о временном прекращении потребления холодной воды.

В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы.

В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то количество поданной (полученной) холодной воды определяется в соответствии с п. 3.4.1. настоящего договора.

3.4.3. По пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду, в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования).

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

в) при отсутствии у Абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней с момента подписания настоящего договора Абонент не получил у Гарантирующей организации технические условия на проектирование узла учёта и не обеспечил допуск узла учёта в эксплуатацию.

г) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления Абонентом Акта о фактических объёмах водопотребления в соответствии с п.п. 6.4., 6.5., за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления воды.

3.5. Пропускная способность устройств и сооружений, применяемая для расчётов в случаях, предусмотренных п. 3.4.3., настоящего договора, определяется исходя из диаметров, указанных в Акте (-ах) разграничения эксплуатационной ответственности, прилагаемом (-ых) к настоящему договору, являющемся (-ихся) неотъемлемой частью настоящего договора.

3.6. Узлы учета и приборы учета размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учета и приборов учета холодной воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных Гарантирующей организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на основании акта об определении величины потерь холодной воды подписанного сторонами настоящего договора

3.7. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), установленных Гарантирующей организацией и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.8. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) пользованием централизованными системами холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения и установленного пунктом 3.4.3. настоящего договора. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

3.9. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя Гарантирующей организации документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды.

3.10. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Гарантирующая организация вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.11. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 3 (трех) суток) уведомляет об этом Гарантирующую организацию и организовывает работы по устранению выявленных неисправностей и (или) проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в согласованный Сторонами настоящего договора срок, но в течение не более 60 дней.

Замена средств измерений производится Абонентом только после согласования с Гарантирующей организацией.

4. **Порядок обеспечения Абонентом доступа Гарантирующей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды.**

4.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Гарантирующей организации, или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учета (узлам учёта) и иным устройствам для:

4.1.1.  проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

4.1.2.  проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Гарантирующей организации или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

4.1.3.  контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, в том числе для проверки состояния водопроводных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

4.1.4.  определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды;

4.1.5. опломбирования приборов учета холодной воды;

4.1.6.  отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды;

4.1.7. обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Гарантирующей организации;

4.1.8.  проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным сетям Гарантирующей организации.

4.2.  Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Гарантирующей организации, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Абонента о дате и времени посещения. Оповещение Абоненту направляется Гарантирующей организацией в любой доступной форме, позволяющей подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

4.3.  Уполномоченные представители Гарантирующей организации, или представители иной организации допускаются к водопроводным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Абоненту не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

4.4. Доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды.

4.5. Абонент принимает участие в проведении Гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

4.6. Отказ в доступе (недопуск) представителям Гарантирующей организации к приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения в соответствии с пунктом 3.4.2,3.4.3 настоящего договора.

**5. Порядок контроля качества питьевой воды.**

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой питьевой воды (холодной воды) должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества питьевой воды (холодной воды) определены Приложением № 8 к настоящему договору.

5.3. Оценка качества воды проводиться по результатам производственного контроля, проводимого Гарантирующей организацией и/или в ходе проведения социально-гигиенического мониторинга либо лабораторного обеспечения надзорного мероприятия.

Существенным ухудшением качества питьевой воды является изменение качества воды, следствием которого являются: нарушения органолептических свойств воды; появление угрозы распространения инфекционных заболеваний и массовых неинфекционных заболеваний, а также вызванные этими причинами массовые жалобы населения на территории водопользования.

5.4. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, показатели качества питьевой воды, характеризующие ее безопасность, по которым осуществляется производственный контроль (гигиенические нормативы), стандартная частота отбора проб при производственном контроле устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

5.5. При существенном ухудшении качества питьевой воды в течение 2 часов с момента обнаружения существенного ухудшения должна быть отобрана повторная проба воды. Если повторная проба подтверждает существенное ухудшение качества холодной воды, Гарантирующая организация, вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение.

5.6. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить Гарантирующую организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

**6. Тарифы, сроки, порядок оплаты по договору и способы предоставления показаний приборов учёта Гарантирующей организации**

6.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифу на водоснабжение, установленному в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A6DF8096156859D3FC2CA68065714FF7C700545AADE8291CE9C1EB9F64L2C9H) Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тарифы на момент заключения договора указаны в приложении №1 к настоящему договору.

Изменения тарифов, а также расчетов, произведенных на основании измененных тарифов, в период действия настоящего договора не требуют дополнительного согласования с Абонентом.

6.2. Абонент оплачивает полученную холодную воду в расчётном периоде (месяце) в следующие сроки:

6.2.1. 50 процентов стоимости объема воды за предыдущий месяц, вносится до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оплата на основании счета, выставляемого Гарантирующей организацией, который направляются по электронной почте, указанной в п.15.1.2. настоящего договора, Абоненту до 10 числа текущего месяца.

Для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимость потребленной холодной воды определена объемами, согласованными Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

6.2.2 Оплата за фактически полученную холодную воду в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счета, выставляемого к оплате Гарантирующей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Одновременно с выставлением счета предоставляется счет-фактура, акт выполненных работ (услуг).

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующей организации.

В случае, если объем фактического потребления окажется меньше объема воды, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

6.2.3 Доставка платёжных документов Гарантирующей организацией осуществляется следующим способом:

- в электронном виде на адрес электронной почты Абонента, указанный в пункте 15.2. настоящего договора;

- через электронный документооборот с привлечением операторов ООО «Компания Тензор «Сбис» или Диадок – СКБ Контур при наличии заключенного соглашения об электронном документообороте между Гарантирующей организацией и Абонентом;

- нарочно при обращении Абонента лично в Гарантирующую организацию.

Отсутствие платёжных документов выставленных Гарантирующей организацией не ограничивают Абонента самостоятельно производить оплату использованной в текущем расчётном периоде холодной воды в установленные настоящим договором сроки.

6.3. Расчётным периодом по настоящему договору является месяц (по тексту договора – расчётный период (месяц).

Расчётный период (месяц) устанавливается с 00-00 часов местного времени 01 числа расчетного периода (месяца) до 00-00 часов местного времени 01 числа периода (месяца), следующего за расчётным.

6.4. При наличии индивидуального прибора учета Абонент ежемесячно снимает его показания и передает полученные показания Гарантирующей организации не позднее 25 числа текущего месяца через личный кабинет на сайте Гарантирующей организации, либо предоставляет справку о фактических объёмах водопотребления в соответствии с показаниями средств измерений, по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему договору (далее - Справка).

В случае не предоставления указанных документов Гарантирующая организация производит расчет в соответствии с пунктом 3.4.2, 3.4.3 настоящего договора.

6.5. Для передачи показаний приборов учета Абонент может воспользоваться одним из следующих способов:

- по электронной почте на адрес: pv@irkvkx.ru;

- через личный кабинет (только для передачи показаний приборов учета).

6.6. Предоставление Справки по электронной почте не освобождает Абонента от предоставления Справки, подписанной руководителем или уполномоченным представителем Абонента и заверенной печатью в течении месяца, следующего за расчетным.

6.7. При осуществлении оплаты по настоящему договору Абонент в платёжных документах обязан указать назначение платежа (номер и дату договора, основание платежа (№/дата платежного документа Гарантирующей организации), расчётный период (месяц) за который производится платёж).

В случае, если в платёжном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 6.7 настоящего договора, Гарантирующая организация зачитывает платеж в счет погашения денежных обязательств Абонента по настоящему договору неоплаченных Абонентом объемов потребленной холодной воды.

6.8. Объём потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, предусмотренный пунктом 3.6 настоящего договора подлежит оплате дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде.

6.9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Гарантирующей организацией и Абонентом не реже чем 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до дня ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, по электронной почте на адрес: pv@irkvkx.ru, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», получение нарочно через Информационный сервис Гарантирующей организации), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

6.10. В случае присоединения иных абонентов (субабонентов) к водопроводным сетям Абонента и не включенных в приложение № 5 к настоящему договору, расчёты за водоснабжение для нужд субабонентов осуществляются Абонентом в порядке, установленном настоящим договором.

**7. Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, порядок отказа от исполнения договора**

7.1.  Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Гарантирующая организация *в течение 24 часов* с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) Администрацию г.Иркутска;

в) Руководителя Управления Роспотребнадзора по Иркутской области;

г) Начальника ГУ МЧС России по Иркутской области.

7.3. Уведомление Гарантирующей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляется лицам, указанным в пункте.

7.2. настоящего договора, любыми доступными способами (почтовое отправление, факсограмма, телеграмма телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**8. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров и разногласий**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств   
по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии   
с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения Гарантирующей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде (месяце).

Гарантирующая организация несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Гарантирующей организации, установленной в соответствии с актом ГО, прилагаемом к настоящему договору и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3 Гарантирующая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) договора единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

8.4. Абонент несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора водоснабжения и (или) единого договора водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

8.5. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях.

8.6. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора, Гарантирующая организации вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8.7. Все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе, касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, а также споры, вытекающие из гражданских правоотношений, в том числе неосновательного обогащения, подлежат урегулированию в претензионном порядке.

8.8. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

8.9. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.10. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего контракта, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

**10. Срок действия договора**

10.1. Договор считается заключенным с даты технического подключения **на строительные нужды через водопровод**, действующий в летний период на объект, указанный в Приложении №1 к настоящему договору, действует по «30» сентября 20\_\_\_\_ г. и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

Если одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении либо о заключении нового договора на иных условиях настоящего договора до окончания срока его действия, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

**11. Изменение, прекращение, расторжение договора**

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

11.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений.

11.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию Сторон.

11.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Гарантирующей организации от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

11.5. В случае отказа Абонента от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке договор считается расторгнутым при условии выполнения требований, установленных пунктами 2.3.11 и 2.3.12.

Абонент в праве требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных ГК РФ, только после получения немотивированного отказа Гарантирующей организации на предложение расторгнуть настоящий договор либо неполучения ответа в 30-дневный срок с даты расторжения договора, указанной в уведомлении, полученном Гарантирующей организацией.

11.6. В случае изменения почтового адреса, должностных лиц ответственных за выполнение условий настоящего договора, наименования организации, банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

11.7. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.9. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

**12. . Платежные и почтовые реквизиты, контакты Гарантирующей организации:**

12.1.Все платежи по настоящему договору Абонент обязуется производить по следующим реквизитам Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г.Иркутска, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.МОСКВЕ, р/сч 40702810408030004085, к/сч 30101810145250000411, БИК 044525411, ИНН 3807000276, КПП 381101001, ОКПО 03268542, ОКОНХ 90213.

12.2. Всю почтовую корреспонденцию по вопросам, возникающим в ходе исполнениясторонами обязательств по настоящему договору, Абонент обязуется направлять по адресу Гарантирующей организации: 664081, Иркутская обл, Иркутск г, Станиславского ул, дом № 2

12.3. Дополнительные данные Гарантирующей организации:

Специалист Информационного центра: тел. 8 (3952) 21-46-46, 21-47-47,

Диспетчерская служба: тел. 8 (3952) 22-82-70, 22-82-71.

E-mail: [pv@irkvkx.ru](mailto:pv@irkvkx.ru) – для товарных накладных, справок об объемах, счетах.

E-mail: [secretar@irkvkx.ru](mailto:secretar@irkvkx.ru) – для обращений.

Адрес сайта в сети интернет: www.irkvkx.ru.

**13. Платежные и почтовые реквизиты, контакты Абонента**

13.1. Платежные реквизиты Абонента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.2. Почтовые реквизиты Абонента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**14. Юридические адреса Сторон**

Гарантирующая организация:

664081, Иркутская обл, Иркутск г, Станиславского ул, дом № 2

Абонент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**15. Уполномоченные должностные лица Сторон**

15.1. Со стороны Гарантирующей организации:

Информационно-справочный центр: тел. (3952) 21-46-46,

Диспетчерская служба: тел. (3952) 22-82-70, 22-82-71.

Эл.почта: [pv@irkvkx.ru](mailto:pv@irkvkx.ru) – для товарных накладных, справках об объемах, счетах,

[secretar@irkvkx.ru](mailto:secretar@irkvkx.ru) – для обращений.

Адрес сайта в сети интернет: [www.irkvkx.ru](http://www.irkvkx.ru)

15.2.Со стороны Абонента:

ответственным лицом за надлежащее техническое состояние узла учёта является:

Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**16. Приложения:**

Приложение № 1 –Объём (лимит) отпускаемой Абоненту питьевой (холодной) воды, перечень объектов водопотребления Абонента и актов разграничения балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности;

Приложение № 2 – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном свободном напоре холодной воды на границе эксплуатационной ответственности);

Приложение № 3 –Сведения о приборах учета и объемах водопотребления без приборов учета, местах отбора проб воды и порядок расчетов по договору;

Приложение № 4 – Форма справки о фактических объемах водопотребления холодной воды;

Приложение № 5 – Перечень объектов водопотребления субабонента (-ов);

Приложение № 6 – Показатели качества холодной воды.

При каждом экземпляре договора хранятся представленные Абонентом для заключения настоящего договора следующие документы:

- Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности Сторон;

- заявка Абонента с указанием объектов, непосредственно присоединённых (присоединяемых) к системам водоснабжения, данных о субабонентах, а также объёмах водопотребления Абонента и субабонентов;

- Акты обследования (проверки) объектов уполномоченным лицом Гарантирующей организации

являющиеся носителями уточняющих данных и неотъемлемой частью настоящего договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Гарантирующая организация: | Абонент: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 1

к договору холодного водоснабжения на строительные нужды через водопровод, действующий в летний период

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Объём (лимит) отпускаемой Абоненту питьевой (холодной) воды,**

**перечень объектов водопотребления Абонента**

**и актов разграничения балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности**

Абонент: \_\_\_\_\_\_\_

Тарифы на момент заключения договора:

на водоснабжение \_\_\_\_\_\_ руб/м³ (без учета НДС)

Размер подключаемой нагрузки **\***: по водоснабжению \_\_\_\_\_ м3 /час

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | | Адрес объекта | Холодная вода | | Номер и дата акта ГО | Дата включения объекта в договор |
| м3/год | м3/мес. |
| Строительная площадка | «Наименование строящегося комплекса» | с даты подключения по наряду |
|  |  |  |  |  |

Ориентировочная годовая стоимость холодной воды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

|  |  |
| --- | --- |
| Гарантирующая организация: | Абонент: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 2

к договору холодного водоснабжения на строительные нужды через водопровод, действующий в летний период

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о режиме подачи холодной воды**

**(гарантированного объема подачи воды**

**(в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном свободном напоре холодной воды на границе эксплуатационной ответственности)**

Режим установлен: с даты технического подключения до «30» сентября 20\_\_\_\_\_г

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта, адрес | | Гарантированный объем подачи холодной воды  ( м3/месяц) | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения  (л/сек) | Гарантированный свободный напор холодной воды на границе эксплуатационной ответственности  (м.вод.ст.) |
| 1 | Строительная площадка | «Наименование строящегося комплекса» |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Гарантирующая организация: | Абонент: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |
|  |  |

Приложение № 3

к договору холодного водоснабжения на строительные нужды через водопровод, действующий в летний период

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о приборах учета и объемах водопотребления без приборов учёта, местах отбора проб воды и порядок расчётов по договору.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объектов, адрес | | Месторасположение  узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Номер и дата акта опломбировки прибора учета | Объем водопотребления  м3/месяц  (без приборов) \*  В соответствии с п. 3.4.3 договора |
| 1 | Строительная площадка | «Наименование строящегося комплекса» |
|  |  |  |  |  |  |

**ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ:**

1. При отсутствии приборов учета у Абонента (указаны в таблице настоящего приложения) Гарантирующая организация осуществляет расчет объемов водопотребления на основании пункта 3.4. настоящего договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Гарантирующая организация: | Абонент: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение №4

к договору холодного водоснабжения на строительные нужды через водопровод, действующий в летний период

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

**СПРАВКА**

**о фактических объемах водопотребления холодной воды**

**за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц 20\_\_\_\_года**

Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование потребителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ф О Р М А А**

Период расчета с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Адрес объекта | Внутренний  код прибора учета | Марка водомера | Заводской номер | Зн. | Показания | | Расход холодной воды,  м³ |
| Настоящие показания прибора учета ХВ | Предыдущие показания прибора учета ХВ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого** | | | | | | | | |  |

Представитель абонента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. подпись Ф.И.О., должность

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял представитель МУП «Водоканал» г. Иркутска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. подпись Ф.И.О., должность

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Гарантирующая организация:  заместитель начальника управления сбыта | Абонент: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 5

к договору холодного водоснабжения на строительные нужды через водопровод, действующий в летний период

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов водопотребления субабонента (-ов)\*.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | | Адрес | Владелец объекта | Лимит  водопотребления  (м3 в год) | № и дата договора с Гарантирующей организацией |
| 1. | Строительная площадка | «Наименование строящегося комплекса» |
|  |  |  |  |  |

\* Гарантирующая организация осуществляет водоснабжение субабонентов, при условии, что такие лица заключили договор водоснабжения с Гарантирующей организацией.

|  |  |
| --- | --- |
| Гарантирующая организация: | Абонент: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 6

к договору холодного водоснабжения на строительные нужды через водопровод, действующий в летний период

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели качества холодной воды  (абсолютные величины) | | | Допустимые отклонения показателей качества холодной воды | | |
| 1 | | | 2 | | |
| Среднегодовые показатели качества воды централизованной системы водоснабжения  г. Иркутска | | | ПДК по Сан ПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» | | |
| Компонент | Ед.изм. | Точка отбора  Сооружение№1 | Компонент | Ед.изм. | ПДК |
| Мутность | мг/дм3 | 0,18 | Мутность | мг/дм3 | 1,5 |
| Цветность | градус | 2 | Цветность | градус | 20 |
| Запах 20/60 °С | балл | 1/0 | Запах 20/60 °С | балл | 2/0 |
| Привкус | балл | 1 | Привкус | балл | 2 |
| рН | ед.рН | 7,78 | рН | ед.рН | 6-9 |
| Остаточный хлор | мг/дм3 | 0,41 | Остаточный хлор | мг/дм3 | 0,3-0,5 |
| Сухой остаток | мг/дм3 | 69,4 | Сухой остаток | мг/дм3 | 1000 |
| Жесткость общая | °Ж | 1,27 | Жесткость общая | °Ж | 7,0 |
| Окисляемость перманганатная | мг/дм3 | 1,15 | Окисляемость  перманганатная | мг/дм3 | 5,0 |
| Нитраты | мг/дм3 | 0,23 | Нитраты | мг/дм3 | 45 |
| Нитриты | мг/дм3 | <0,003 | Нитриты | мг/дм3 | 3,0 |
| Аммоний | мг/дм3 | <0,05 | Аммоний | мг/дм3 | 1,5 |
| Железо общее | мг/дм3 | <0,1 | Железо общее | мг/дм3 | 0,3 |
| Фториды | мг/дм3 | 0,32 | Фториды | мг/дм3 | 1,5 |
| Хлориды | мг/дм3 | 1,88 | Хлориды | мг/дм3 | 350 |
| Сульфаты | мг/дм3 | 6,20 | Сульфаты | мг/дм3 | 500 |
| Свинец | мг/дм3 | <0,002 | Свинец | мг/дм3 | 0,03 |
| Марганец | мг/дм3 | <0,01 | Марганец | мг/дм3 | 0,1 |
| Медь | мг/дм3 | <0,002 | Медь | мг/дм3 | 1,0 |
| Мышьяк | мг/дм3 | <0,005 | Мышьяк | мг/дм3 | 0,05 |
| Никель | мг/дм3 | <0,0002 | Никель | мг/дм3 | 0,1 |
| Цинк | мг/дм3 | 0,012 | Цинк | мг/дм3 | 5,0 |
| Общие колиформные бактерии | КОЕ /100мл | Не обнаружено | Общие колиформные бактерии | КОЕ /100мл | отсутствие |
| Термотолерантные колиформные бактерии | КОЕ/ 100мл | Не обнаружено | Термотолерантные колиформные бактерии | КОЕ/ 100мл | отсутствие |
| Общее микробное число | КОЕ/1мл | 0 | Общее микробное число | КОЕ/1мл | 50 |
| Колифаги | БОЕ/100мл | Не обнаружено | Колифаги | БОЕ/100мл | отсутствие |

**Показатели качества холодной воды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гарантирующая организация: | | Абонент: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | |