



Муниципальное унитарное предприятие
«Водоканал» г. Иркутска

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.04.2022

№ P-22-00003

Об утверждении форм запроса о выдаче
технических условий на подключение, заявлений
о подключении (технологическом
присоединении) объекта к централизованным
системам холодного водоснабжения и
водоотведения

В целях организации единообразия при решении вопросов подключения (технологического присоединения) объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, руководствуясь постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»,
о б я з ы в а ю :

1. При обращении заявителей с запросом о выдаче технических условий на подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения руководствоваться формой запроса, приведённой в Приложении № 1 к настоящему распоряжению.

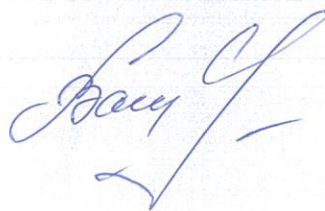
2. При обращении заявителей с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения руководствоваться формами заявлений, приведёнными в Приложении № 2 (для юридических лиц), в Приложении № 3 (для физических лиц), к настоящему распоряжению.

3. Начальнику производственно-технического отдела Гальяну Б.С., начальнику отдела документационного обеспечения Боровской Е.В., руководителю информационного центра Петуховой Т.А. ознакомить сотрудников подчинённых подразделений, обеспечивающих приём запросов о выдаче технических условий и заявлений о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованным системам холодного

водоснабжения и (или) водоотведения, с настоящим распоряжением под подпись в течение 10 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель директора по капитальному
строительству и ремонту



С.В. Ващенко

Директору МУП «Водоканал» г. Иркутска
Пыхтину Сергею Владимировичу

от _____

контактный тел: _____

E-mail: _____

ЗАПРОС
о выдаче технических условий на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам
холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Сведения о лице, обратившемся с запросом: _____

- для органов государственной власти и местного самоуправления – полное и сокращённое наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;
- для юридических лиц – полное и сокращённое наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;
- для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;
- для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета.

2. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий _____

- для органов государственной власти и местного самоуправления – место нахождения, почтовый адрес;
- для юридических лиц – место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес;
- для индивидуальных предпринимателей – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес;
- для физических лиц – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес.

3. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение):

☐ правообладатель земельного участка

(информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права)

☐ правообладатель подключаемого объекта;

☐ лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

☐ лицо, с которым заключён договор о комплексном развитии территории, при наличии утверждённых в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

☐ федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

☐ застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, если обеспечение получения

указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

4. В связи с _____

(новым строительством, реконструкцией, модернизацией - указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

(наименование объекта или сетей)

расположенного (проектируемого) по адресу _____

(место нахождения объекта или сетей)

5. Требуется подключение к:

- ☐ централизованной системе холодного водоснабжения;
- ☐ централизованной системе водоотведения.

6. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему:

- ☐ получение питьевой воды;
- ☐ сброс хозяйственно-бытовых сточных вод.

7. Информация о предельных параметрах разрешённого строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку

(высота объекта, этажность, протяжённость и диаметр сети)

8. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии соответствующей информации) _____

9. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для:

– потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки, в том числе на нужды пожаротушения – наружного _____ л/сек, внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук), автоматическое _____ л/сек.;

– водоотведения _____ л/с _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки.

10. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Приложения:

1. копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

2. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещён (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости, такая выписка должна быть получена не ранее, чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

3. при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, с которыми заключены договора о комплексном развитии территории, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории;

4. при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения), к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;

5. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введённый в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости, такая выписка должна быть получена не ранее, чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

6. документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещён (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

7. градостроительный план земельного участка (при его наличии);

8. при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, заключивших договор подряда на подготовку проектной документации (застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившимся с запросом, технических условий.

(подпись)
«__» _____ 202__ года

Директору МУП «Водоканал» г. Иркутска
Пыхтину Сергею Владимировичу

от _____

контактный тел: _____

E-mail: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Сведения о заявителе: _____

- _____.
- для органов государственной власти и местного самоуправления – полное и сокращённое наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;
 - для юридических лиц – полное и сокращённое наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;
 - для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика.

2. Контактные данные заявителя _____

- _____.
- для органов государственной власти и местного самоуправления – место нахождения, почтовый адрес;
 - для юридических лиц – место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес;
 - для индивидуальных предпринимателей – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес.

3. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении):

☐ правообладатель земельного участка

_____ ;
(информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права)

☐ правообладатель подключаемого объекта;

☐ лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

☐ лицо, с которым заключён договор о комплексном развитии территории, при наличии утверждённых в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

☐ федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

4. Наименование и местонахождение подключаемого объекта _____

5. Требуется подключение к:

- ☐ централизованной системе холодного водоснабжения;
- ☐ централизованной системе водоотведения.

6. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную

систему

(получение питьевой воды, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод), а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей).

7. Основание для заключения договора о подключении:

☐ необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключённого к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения), в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключённой мощности (нагрузки);

☐ необходимость увеличения подключённой мощности (нагрузки) ранее подключённого подключаемого объекта;

☐ необходимость реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключённого подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключённой мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при изменении точки подключения).

8. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект _____

(площадь, кадастровый номер, вид разрешённого использования)

9. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов, составляет для:

- потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки, в том числе на нужды пожаротушения – наружного _____ л/сек, внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук), автоматическое _____ л/сек;
- водоотведения _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки.

10. Информация о предельных параметрах разрешённого строительства (реконструкции) подключаемого объекта _____

(высота объекта, этажность, протяжённость и диаметр сети)

11. Технические параметры подключаемого объекта: _____

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяжённость и диаметр сети)

12. Расположение средств измерений и приборов учёта горячей, холодной воды и сточных вод (при их наличии) _____

13. При подключении к централизованной системе водоотведения – наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объёмов холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения _____

14. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении) _____

15. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта _____

16. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления) _____

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Приложения:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещён (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее, чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;
- при обращении с заявлением о подключении лиц, с которыми заключены договора о комплексном развитии территории, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утверждённых в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;
- при обращении с заявлением о подключении лиц в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им

земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения), к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утверждённого проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утверждённой в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введённый в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее, чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта земельного участка, на котором размещён (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объёмов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, приём поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объёма сточных вод по канализационным выпускам (процентов);
- градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключённых подключаемых объектов).

(подпись)
« ____ » _____ 202__ года

Директору МУП «Водоканал» г. Иркутска
Пыхтину Сергею Владимировичу
от _____

(ФИО полностью)

контактный тел: _____

адрес регистрации по месту жительства: _____

фактический адрес проживания: _____

E-mail: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Сведения о заявителе: _____

(дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета)

2. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении):

☐ правообладатель земельного участка

(информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права)

☐ правообладатель подключаемого объекта;

☐ лицо, которому выдано разрешение на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством.

3. Наименование и местонахождение подключаемого объекта _____

4. Требуется подключение к:

☐ централизованной системе холодного водоснабжения;

☐ централизованной системе водоотведения.

5. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему:

☐ получение питьевой воды;

☐ сброс хозяйственно-бытовых сточных вод.

6. Основание для заключения договора о подключении:

☐ необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключённого к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

☐ необходимость увеличения подключённой мощности (нагрузки) ранее подключённого подключаемого объекта;

7. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект _____

(площадь, кадастровый номер, вид разрешённого использования)

8. Данные для расчёта общей подключаемой мощности (нагрузки):

- количество проживающих: _____ чел;

- данные о степени благоустройства:

Отметка о степени благоустройства (в этом столбце поставьте «галочку»)	Вид благоустройства жилого здания	Норма расхода с учётом коэффициента суточной неравномерности, куб.м/чел в сутки
1	2	3
	с водопроводом и канализацией без ванны, без водонагревателя, без душа	0,077
	с водопроводом и канализацией без ванны, с душем	0,121
	с водопроводом, канализацией и ванной, с душем	0,132
	с централизованным горячим водоснабжением с сидячей ванной, оборудованные душами	0,176
	с централизованным горячим водоснабжением и ванной длиной от 1500 мм, оборудованные душами	0,198

Для расчёта величины подключаемой максимальной мощности (нагрузки) водопотребления и (или) водоотведения применяются нормы расхода воды и стоков согласно требованиям СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» с учётом коэффициента суточной неравномерности (необходимо отметить «галочкой» в столбце 1 позицию «отметка о степени благоустройства» в вышеприведённой таблице, которая соответствует виду благоустройства Вашего дома).

- общая подключаемая мощность (нагрузка) (норма расхода, умноженная на количество проживающих), подключаемых объектов составляет для:

потребления холодной воды _____ куб. м/сутки;

водоотведения _____ куб. м/сутки.

9. Технические параметры подключаемого объекта: _____

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяжённость и диаметр сети)

10. При подключении к централизованной системе водоотведения – наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем холодного водоснабжения с указанием объёмов холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения _____

11. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении) _____

12. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта _____

13. Результаты рассмотрения заявления прошу направить (выбрать один из способов уведомления) _____

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Приложения:

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещён (планируется к размещению) подключаемый объект. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее, чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введённый в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее, чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населённого пункта;
- топографическая карта земельного участка, на котором размещён (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;
- справка о количестве зарегистрированных лиц;
- документ, подтверждающий согласие иных правообладателей земельного участка (в случае, если заявитель не является единственным собственником) на заключение договора о подключении (технологическом присоединении).

(подпись)
«__» _____ 202__ года