Изменение платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2016 года

30.06.2016

Начиная с 2014 года Правительством Российской Федерации принято решение о ежегодном ограничении роста совокупной платы граждан за коммунальные услуги (электроснабжение, газоснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение). Т.е. вне зависимости от изменения тарифов на какую-либо конкретную коммунальную услугу гражданин защищен **установленным Губернатором Иркутской области предельным максимальным индексом роста совокупной платы за коммунальные услуги**по каждому конкретному городскому округу, городскому или сельскому поселению.

Указом Губернатора Иркутской области от 30.11.2015 № 306-уг утверждены предельные изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Иркутской области на 2016 год.

Предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги по городу Иркутску составляет:

* 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. - 0 %;
* c 01.07.2016 по 31.12.2016 г. – 6,0%

В первом полугодии 2016 года повышения размера платы граждан за коммунальные услуги не было. Тарифы были установлены на уровне декабря 2015 года.

Изменение размера платы граждан за коммунальные услуги предусмотрено **c 1 июля 2016 года.**

Для того, чтобы самостоятельно сравнить прирост платы за коммунальные услуги в июле с установленным, необходимо сложить стоимость **коммунальных услуг**из платежки (вода, газ, тепло, электричество) отдельно за декабрь 2015 года и за июль 2016 года (при неизменных наборе и объемах услуг), поделить получившуюся сумму за июль на аналогичный показатель за декабрь 2015 года, умножить на 100 и вычесть 100, чтобы получить изменение стоимости в процентах. Затем сравнить с установленным предельным индексом.

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят также **жилищные услуги** (например, содержание и ремонт жилого помещения, домофон, охрана и т.п.), стоимость которых **не регулируется государством.**Она определяется самими собственниками жилых помещений при выборе способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечением управляющих компаний) и фиксируется в договоре.

Размер платы за жилищные услуги следует уточнять в своей Управляющей компании либо в договоре управления домом.

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объёмах потребления рост **платежа**превысит установленный указом Губернатора Иркутской области от 30 ноября 2015 года № 306-уг максимальный индекс, необходимо обратиться в свою управляющую компанию либо ТСЖ за разъяснениями.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляет служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

Тарифы на коммунальные услуги для населения в городе Иркутске

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Тарифы (руб.)** | | | |
| **с 01.07.2014 по 30.06.2015** | **С 01.07.2015 по 30.11.2015** | **С 01.12.2015 по 30.06.2016 г** | **С 01.07.2016 по 31.12.2016 г** |
| Отопление, руб./Гкал | 1041,24 | 1041,24 | 1114,10 | 1157,24 |
| Горячая вода (при температуре 60 градусов Цельсия), руб./м3 | 72,08 | 72,08 | 77,41 | 84,90 |
| Холодная вода, руб./м3 | 10,57 | 10,57 | 11,67 | 12,37 |
| Водоотведение, руб./м3 | 11,32 | 11,32 | 12,50 | 13,25 |
| Электрическая энергия, руб./кВт.ч | 0,84 | 0,92 | 0,92 | 0,97 |
| Газоснабжение (реализация сжиженного газа из групповых газовых резервуарных установок), руб./кг | 22,00  (с 01.12.2014 г.) | 22,00 | 22,00 | 22,00 |

Источник информации – официальный портал г. Иркутска

<http://admirk.ru/Pages/Izmenenie-platy-grazhdan-za-kommunalnye-uslugi-s-1-iiulia-2016-goda.aspx>