ДОГОВОР № ТП-2_-_____
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

г. Иркутск "__" _____ ____ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Иркутска, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и _____**,** именуемый (-ая) в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта Заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (далее - параметры подключения (технологического присоединения) по форме согласно Приложению № 1, подключить объект Заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а Заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия Заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

1.2. Исполнитель до точки подключения объекта Заявителя осуществляет мероприятия согласно Приложению № 2 к настоящему договору:

1.2.1. проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

1.2.2. работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект Заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения)".

2. Срок подключения объекта

2.1. Срок подключения объекта: **в течение 18 месяцев** со дня заключения настоящего договора о подключении, **но не позднее «___»_____20__г.**

3. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

3.1. Объект – «_____», принадлежащий Заявителю на праве _____, на основании _____, с целевым назначением _____, с кадастровым номером_____ (при наличии).

3.2. Земельный участок - земельный участок, на котором построен/планируется строительство подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу: _____, принадлежащий Заявителю на праве _____, кадастровый номер _____**,** с разрешенным использованием: _____**.**

Исп. ФИО полностью
Тел. _____ доб. ____; эл. почта _____

3.3. Величина подключаемой мощности (нагрузки), которую обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет: **водоснабжение: _____ м^3/сутки; водоотведение: _____ м^3/сутки.**

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованных системам холодного водоснабжения и водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения составляется по форме согласно Приложению № 2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе сетей холодного водоснабжения и водоотведения Заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) Заявителя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. осуществить мероприятия согласно Приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения до точек подключения, а также по подготовке объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2. осуществить на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3. настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

1) проверить выполнение Заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод;

2) осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

3) проверить выполнение Заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

4) установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

5) осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод;

6) подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение **20-ти** рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости

устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заявителю не позднее 10-ти рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе возвратить Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

4.2.2. изменить дату подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

1) проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды и отведению сточных вод;

2) опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

4.2.3. расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. Заявитель обязан:

4.3.1. выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных и канализационных сетях, объектах и сооружениях на сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация и исполнительная документация согласно СП 48.13330.2019 и СП 76.13330.2016 представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.2. осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.3.3. осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

4.3.4. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, направить Исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим Заявителей таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.5. направить в адрес Исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.6. обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

4.3.7. внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

4.3.8. представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 6.1. настоящего договора;

4.3.9. возместить Исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. Заявитель имеет право:

4.4.1. получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. Заявитель и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно Приложению № 3 составляет – **_____ руб. (_____ рублей ____ копейки, в том числе НДС (22 %) в размере _____ (_____ рублей __ копейки).**

5.2. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно Приложению № 3 к настоящему договору, на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

5.2.1. **_____** руб. (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

5.2.2. **_____** руб. (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

5.2.3. **_____** руб. (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно Приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае, если сроки фактического присоединения объекта Заявителем не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно Приложения № 5 либо в течение 10 календарных дней с даты получения Заявителем уведомления Исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет Исполнителя.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) **не включена.**

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

6. Порядок исполнения договора

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет Исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

6.1.1. план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода, узла учета холодной воды и канализационного выпуска;

6.1.2. планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заявителя;

6.1.3. план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Исполнителя (в случае письменного обращения Заявителем), но не более чем на 20 календарных дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

6.2. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения при условии выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные 5 настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно Приложению № 4, подтверждающего выполнение сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение **20-ти** рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 5-ти рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

6.5. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора Исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Исполнителем не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору.

6.6. Водоснабжение и водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется Исполнителем при условии получения Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта и заключения Исполнителем и Заявителем договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной

сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении**.**

9. Порядок урегулирования споров и разногласий

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

9.2.1. сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

9.2.2. содержание спора, разногласий;

9.2.3. сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

9.2.4. другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и **действует до "__" _____ 20__ г.**, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия до полного их исполнения сторонами.

10.2. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

10.4.1. по письменному соглашению сторон;

10.4.2. по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных ею расходов;

10.4.3. по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в

значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством. Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель	**Заявитель**
МУП «Водоканал» г. Иркутска	Наименование/ФИО_____
Юридический адрес: 664081 г. Иркутск,	Юридический/адрес регистрации_____
ул. Станиславского, 2	_____
Телефон/факс: 8 (3952) 21-47-99/ 21-46-45	Телефон: _____
Эл. почта: secretar@irkvkx.ru	Эл. почта: _____
Сайт: https://www.irkvkx.ru/	Сайт (при наличии): _____
ИНН 3807000276 / КПП 381101001	Паспортные данные/ИНН, КПП_____
р/с 40702810313030001762	_____
к/с 30101810145250000411	р/с_____
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве	к/с_____
	_____
БИК 044525411; ОКПО 03268542	_____
ЕГРЮЛ 1033801541905	_____
_____ _____	_____ _____
«_____» _____ 20__ год	«_____» _____ 20__ год

Исп. ФИО полностью
Тел. _____ доб. ____; эл. почта _____

Приложение № 2
к договору № ТП-2_-_____ о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия Исполнителя			
1	Реконструкция участка магистрального водовода, вдоль Реконструкция участка «Нового Левобережного» магистрального водовода на участке от камеры переключений, в районе МБОУ г. Иркутска СОШ № 64, до камеры НЛ-31	ПИР, СМР	2024-2028
2	Реконструкция водовода вантового перехода в нижнем бьефе Иркутской плотины ГЭС	ПИР, СМР	2024-2028
3	Реконструкция насосной станции первого подъёма (3 этап) и резервуаров чистой воды насосной станции второго подъёма Ершовского водозабора	ПИР, СМР	2024-2028
4	Реконструкция самотечного канализационного коллектора по улице Напольная, на участке от улицы Детская до самотечного коллектора диаметром 800 мм перед КНС-20а	ПИР, СМР	2024-2028
5	Реконструкция участка самотечного канализационного трубопровода перед КНС-20а	ПИР, СМР	2024-2028
6	Реконструкция приёмного отделения канализационной насосной станции по улице Геологов, 15	ПИР, СМР	2024-2028
7	Реконструкция дюкерного перехода магистрального водовода от улицы Красноярская	ПИР, СМР	2024-2028
8	Реконструкция участка магистрального водовода, вдоль Байкальского тракта, на участке от административного здания по улице Байкальская, 265 до водоводов, проложенных в районе административного здания № 9 по Байкальскому тракту	ПИР, СМР	2024-2028
9	Реконструкция водопровода по улице Баррикад с увеличением диаметра для подключения перспективных объектов (жилой фонд, социальные объекты)	ПИР, СМР	2024-2028
10	Реконструкция ВНС "9-й Советский переулок" в части увеличения производительности (подключение села)	ПИР, СМР	2024-2028
11	Реконструкция второго трубопровода напорной канализации, проложенного от КНС-19 до камеры гашения напора	ПИР, СМР	2024-2028
12	Реконструкция второго трубопровода напорной канализации, проложенного от КНС-19а до камеры гашения напора	ПИР, СМР	2024-2028
13	Реконструкция дюкерного перехода трубопровода напорной канализации, проложенного с территории железнодорожного вокзала	ПИР, СМР	2024-2028

Исп. ФИО полностью
Тел. _____ доб. ____; эл. почта _____

14	Реконструкция перепускного трубопровода напорной канализации от канализационной насосной станции по улице Сурнова до приёмно-распределительной камеры КОС правого берега	ПИР, СМР	2024-2028
15	Реконструкция трубопровода напорной канализации, проложенного вдоль улицы Гравийная (участок от камеры переключения, в районе жилого дома по улице Гравийная, 86, до приёмно-распределительной камеры КОС левого берега)	ПИР, СМР	2024-2028
II. Мероприятия Заявителя			
1	Выполнить технические мероприятия согласно выданным параметрам подключения (технологического присоединения) и техническим условиям подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения		В течение срока действия технических условий подключения

Исполнитель **Заявитель**

_____ _____ _____ _____

«_____» _____ 20__ год «_____» _____ 20__ год

Исп. ФИО полностью
Тел. _____ доб. ____; эл. почта _____

Приложение № 3
к договору № ТП-2_-_____ о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение по договору № ТП-2_-_____ от _____ 20__ г. составляет – **_____ руб. (_____ рублей __ копеек, в том числе НДС (22 %) в размере _____ (_____ рублей __ копейка).**

Определена:

1. путём произведения действующей ставки тарифа на подключение, установленной Постановлением администрации г. Иркутска от 20.12.2023 № 031-06-926/23 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для Муниципального унитарного предприятия "Водоканал" г. Иркутска на 2024-2028 годы" и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения:

	Размер ставки тарифа, руб., без НДС	Нагрузка, м3/сутки	Стоимость, руб., с НДС
в точке по водоснабжению			
в точке по водоотведению			
Итого			

2. путём произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной и канализационной сетей, установленной Постановлением администрации г. Иркутска от 20.12.2023 № 031-06-926/23 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для Муниципального унитарного предприятия "Водоканал" г. Иркутска на 2024-2028 годы" и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения:

Диаметр сети, мм	Размер ставки тарифа, тыс. руб./км руб., без НДС	Расстояние, км	Стоимость, руб., с НДС
Водоснабжение			
Открытый способ с восстановлением нарушенного благоустройства (грунт)			
63	34 255,33	0,00	0,00
110	34 255,20	0,00	0,00
160	35 663,40	0,00	0,00
225	37 065,83	0,00	0,00
Открытый способ с восстановлением нарушенного благоустройства (асфальтобетонное покрытие)			
63	44 531,42	0,00	0,00
110	44 531,46	0,00	0,00
160	45 473,53	0,00	0,00
225	45 570,50	0,00	0,00
Водоотведение			
Открытый способ с восстановлением нарушенного благоустройства (грунт)			
110	35 980,00	0,00	0,00
160	35 980,00	0,00	0,00
200	37 321,71	0,00	0,00
250	38 274,67	0,00	0,00
Открытый способ с восстановлением нарушенного благоустройства (асфальтобетонное покрытие)			
110	44 531,41	0,00	0,00
160	44 531,42	0,00	0,00
200	45 473,53	0,00	0,00
250	47 570,50	0,00	0,00
Итого			**0,00**

Заявитель обязуется выполнить строительство сетей от точки подключения на сетях Исполнителя до Объекта капитального строительства собственными силами и за свой счет в соответствии с действующими

Исп. ФИО полностью
Тел. _____ доб. ____; эл. почта _____

строительными регламентами, нормами и правилами и передать построенные сети в собственность муниципальному образованию «город Иркутск».

Исполнитель	**Заявитель**
_____ _____	_____ _____
«_____» _____ 20__ год	«_____» _____ 20__ год

Исп. ФИО полностью
Тел. _____ доб. ____; эл. почта _____

Приложение № 4
к договору № ТП-2_-_____ о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Иркутска, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

1. мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта «_____», расположенного по адресу: _____ (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от "__" _____ 20__ г. № ТП-2_- _____ (далее - договор о подключении);

Образец

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения составляет **_____ руб. (_____), в том числе НДС (22 %) в размере _____ (_____),** в том числе:

водоснабжение – _____ руб.	**водоотведение - _____ руб.**

2. мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или)внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

2.1. результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

2.2. сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

3. узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета (*реквизиты Акта ввода*): _____;

4. Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта:

в точке по водоснабжению _____ м3/сут (_____ м3/час)	**в точке по водоотведению** _____ м3/сут (_____ м3/час)

5. границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Исполнителя и Заявителя является (*реквизиты Акта разграничения*): _____

Образец

Исполнитель	**Заявитель**
_____ _____	_____ _____
«_____» _____ 20__ год	«_____» _____ 20__ год

Исп. ФИО полностью
Тел. _____ доб. ____; эл. почта _____

Приложение № 5
к договору № ТП-2_-_____ о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Иркутска, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Образец

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке по водоснабжению _____ м3/сут (_____ м3/час)	**в точке по водоотведению** _____ м3/сут (_____ м3/час)

Исполнитель	**Заявитель**
_____ _____	_____ _____
«_____» _____ 20__ год	«_____» _____ 20__ год

Исп. ФИО полностью
Тел. _____ доб. ____; эл. почта _____