

Договор № _____

на холодное водоснабжение через водопровод, действующий в летний период

Дата заключения Договора « _____ » _____ 20__ г	Место заключения: г. Иркутск	ЮЛ
1. Ресурсоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Иркутска, Юридический адрес: 664081, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Станиславского, дом №2 Руководитель: Директор Пыхтин Сергей Владимирович Грузоотправитель: Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Иркутска, ИНН 3807000276, КПП 381101001, р/с 40702810908030004085, в ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО)В Г.КРАСНОЯРСКЕ, БИК 040407777, к/с 30101810200000000777 тел: Сервисный центр: (3952) 21-46-46, Аварийно-диспетчерская служба: 22-82-70 Адрес сайта в сети Интернет – www.irkvkh.ru	
2. Абонент	Абонент: _____ в лице _____ действующего на основании _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ р/с _____ в _____ БИК _____ К/С _____ Юридический адрес: _____ Фактический адрес: _____ Почтовый адрес: _____ Контактные телефоны: +7 _____ Электронная почта: _____ Адрес сайта в сети Интернет: _____	
3. Допустимые сокращения по тексту Договора	Правила - Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644. <u>Холодная вода</u> – вода для полива прилегающих территорий частных домовладений (дачных, садовых, огородных участков) и иных хозяйственно-бытовых нужд, не предназначенная для питья и приготовления пищи (далее – вода). <u>ОПУ</u> - Общий прибор учета воды, установленный в колодце (камере). Абонент – юридическое лицо, действующее от своего имени и в своих интересах. <u>РСО</u> - Ресурсоснабжающая организация. <u>Летний водопровод</u> – устройство (сооружение), предназначенное для подачи холодной воды в целях полива гражданами прилегающих территорий частных домовладений (дачных, садовых, огородных участков) и иных хозяйственно-бытовых нужд исключительно в летний период. <u>Летний период</u> – период с даты технического подключения Летнего водопровода по 30 сентября календарного года. <u>Поливная площадь земельного участка</u> – площадь земельного участка, незанятая жилым домом и надворными постройками, м ² (1 сотка = 100 м ²)	
4. Предмер договора (вид коммунальных услуг)	РСО обязуется подавать абоненту воду через водопровод, действующий в летний период (далее – Летний водопровод), а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую воду, обеспечивать безопасность эксплуатации водопроводных сетей.	
5. Граница ответственности за режим и качество предоставления коммунальных услуг	Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и РСО устанавливается на наружной стенке колодца (камеры), к которому присоединен Летний водопровод. Акт № _____ от _____ г.	
6. Порядок определения объёма (количества) потребленной холодной воды	Объем воды определяется по показаниям ОПУ (при наличии) или по нормативу потребления в случаях: отсутствия ОПУ, выхода ОПУ из строя (неисправности), в т.ч. неотображения ОПУ результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или)знаков поверки, механического повреждения ОПУ, превышение допустимой погрешности показаний ОПУ, истечение межповерочного интервала поверки ОПУ. При наступлении вышеуказанных событий объем потребленной воды на территории 1 (одного) домовладения определяется исходя из минимального размера поливной площади 1 (одного) земельного участка и минимального количества человек, проживающих на территории 1 (одного) домовладения. <u>Минимальный размер поливной площади</u> 1 (одного) земельного участка, используемый в расчете размера платы за летний водопровод принимается равным 200 м ² (в случае если Потребитель не представит документы, подтверждающие иной размер поливной площади земельного участка). <u>Минимальное количество человек</u> , проживающих на территории 1 (одного) домовладения, используемое в расчете размера платы за летний водопровод принимается равным 1 человеку.	
7. Порядок и условия приема показаний ОПУ, проведение проверок ОПУ	Проведение проверок ОПУ и прием показаний ОПУ производятся в период подключения водопровода с составлением акта допуска в эксплуатацию ОПУ и в период отключения водопровода с составлением акта о снятии контрольных показаний ОПУ.	
8. Адрес и способ доставки Абоненту платежных документов	Платежные документы с окончательным расчетом для оплаты по Договору за фактически потребленную воду направляются Абоненту не позднее 15 декабря каждого календарного года одним из следующих способов (<u>отметить нужное</u>): <input type="checkbox"/> через почтовый ящик Абонента по почтовому адресу (п. 2 Договора); <input type="checkbox"/> через личный кабинет Абонента (без направления бумажной квитанции); <input type="checkbox"/> по адресу электронной почты (без направления бумажной квитанции), также Абонент вправе получать платежные документы в Сервисном центре МУП «Водоканал» г. Иркутска по адресу: ул. Станиславского, 2/1. Если способ доставки не указан Сторонами в настоящем Договоре, то доставка документов, включая платежные, осуществляется по почтовому адресу, указанному в п. 2 Договора.	

	<p>Платежные документы и любые юридически значимые сообщения, направленные по электронной почте, либо с использованием личного кабинета Абонента на сайте PCO считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отправления на адрес электронной почты, предоставленный Абонентом; - размещения в личном кабинете Абонента на официальном сайте PCO в сети Интернет.
9. Порядок определения размера платы за холодную воду, срок и форма внесения платы	<p>Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоснабжение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) в соответствии с п. 10 настоящего Договора.</p> <p>Сумма предоплаты за потребляемый объем воды всего периода пользования Летним водопроводом рассчитывается следующими способами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при наличии ОПУ в качестве предоплаты используется стоимость фактического пользования водоснабжением через Летний водопровод предыдущего сезона; 2) при отсутствии ОПУ для расчета предоплаты используются нормативы потребления воды на 1 человека и на 1 м² поливной площади земельного участка, в месяц. <p>Минимальный размер поливной площади земельного участка, используемый в расчете размера платы за летний водопровод принимается равным 200 м² (в случае, если Потребитель не представит документы, подтверждающие иной размер поливной площади земельного участка).</p> <p>Минимальное количество человек, проживающих в домовладении, используемое в расчете размера платы за летний водопровод принимается равным 1 человеку.</p> <p><u>Оплата за подключение/отключение Летнего водопровода, а также предоплата за пользование Летним водопроводом в размере не менее 50 процентов стоимости, вносятся Абонентом перед подачей заявления на заключение Договора.</u></p> <p><u>Окончательный расчет за фактически потребленную воду производится после закрытия сезона пользования Летним водопроводом до 31.12.2020г. Абонент обязан оплатить за фактически потребленную воду в течение 10 дней с даты получения от PCO платежных документов на оплату. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет PCO.</u></p> <p>Дата и способы предоставления платежных документов определяется в соответствии с п. 8 Договора.</p> <p>Отсутствие платёжных документов, выставленных PCO, не ограничивает Абонента самостоятельно производить оплату использованной воды через Летний водопровод, в установленные настоящим Договором сроки.</p> <p>Сверка взаимных расчетов по настоящему Договору проводится между PCO и Абонентом не реже, чем 1 раз в год либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта сверки взаимных расчетов. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по Договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки взаимных расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.</p>
10. Тарифы и нормативы на момент заключения Договора, порядок извещения Абонента об изменении тарифов, нормативов, размера платы	<p>Тарифы на холодную воду установлены постановлением администрации города Иркутска от 20.12.2019 № 031-06-1016/9.</p> <p>Нормативы потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учёта в Иркутской области утверждены приказами Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области № 27-мпр от 31.05.2013 и № 184-мпр от 30.12.2016.</p> <p>Изменения тарифов, нормативов, размера платы, произведенного на основании измененных тарифов и (или) нормативов, в период действия Договора не требуют дополнительного согласования с Абонентом и применяются с даты их утверждения, о чем сообщается на информационных стендах PCO, в средствах массовой информации, в счете на оплату с указанием размера платы.</p>
11. Размер платы за подключение Летнего водопровода, рублей:	[СУММА]
12. Аванс 50% за пользование Летним водопроводом, рублей:	[СУММА]
13. Основания и порядок ограничения или приостановления водоснабжения, требования к качеству воды	<p>Ограничение или приостановление водоснабжения, а также соблюдение требований к качеству воды осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством РФ и Правилами.</p>
14. Требования к качеству воды	<p>Водоснабжение через Летний водопровод на границе ответственности начинается с даты его фактического подключения и заканчивается 30 сентября календарного года. Состав и свойства воды соответствуют требованиям законодательства РФ о техническом регулировании.</p>
15. Обязанности PCO	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставлять Абоненту коммунальные услуги в необходимых объемах и надлежащего качества до границы ответственности. 2. Принимать показания ОПУ и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания. 3. Производить расчет размера платы и перерасчет размера платы за коммунальные услуги в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. 4. Проводить проверки состояния и достоверности показаний ОПУ. 5. Информировать Абонента о начале планового перерыва водоснабжения для проведения плановых работ в централизованных системах инженерно-технического обеспечения путем размещения объявления в общедоступных местах и средствах массовой информации, на сайте МУП «Водоканал» г. Иркутска www.irkvkc.ru. 6. Нести иные обязанности, предусмотренные Правилами.
16. Права PCO	<ol style="list-style-type: none"> 1. Требовать внесения платы за потребленную воду. 2. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления. 3. В случае неявки Абонента для снятия контрольных показаний в соответствии с п.7 Договора PCO имеет право составлять соответствующий акт без участия Абонента и принять конечные показания ОПУ к окончательному расчету. 4. Приостанавливать и ограничивать Абоненту в порядке, установленном законом, подачу воды.
17. Ответственность PCO	<p>PCO не несет ответственности за прекращение подачи воды перед Абонентом в случае возникновения аварийных ситуаций в границах ответственности Абонента.</p> <p>PCO несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>

18. Обязанности Абонента	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оплачивать коммунальные услуги по настоящему Договору. 2. Информировать РСО об изменении числа человек, потребляющих воду через Летний водопровод, не позднее 5-ти рабочих дней со дня произошедших изменений. 3. Содержать водопроводные сети в надлежащем техническом состоянии. 4. Уведомлять РСО об изменении данных количества человек, проживающих в домовладении и размера поливной площади земельного участка, указанных в приложении №1 настоящего Договора, в течение 5-ти рабочих дней со дня наступления указанных изменений (при отсутствии или неисправности ОПУ). 5. В период отключения Летнего водопровода обеспечить своё личное присутствие совместно с представителями РСО в месте нахождения ОПУ для снятия контрольных показаний ОПУ с составлением соответствующего акта в целях определения объема потребленной воды. 6. Не нарушать самовольно пломбы на ОПУ и в местах их подключения (крепления). Самостоятельно не демонтировать ОПУ и не осуществлять несанкционированное вмешательство в работу ОПУ. 7. Не осуществлять несанкционированное подключение оборудования Абонента к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход ОПУ, не вносить изменения в инженерные сети. 8. Не осуществлять несанкционированное подключение к централизованным сетям водоснабжения. 9. Не подключать субабонентов к собственным сетям летнего водопровода без согласования с РСО. 10. Эксплуатировать водопровод только в летний период, установленный договором. 11. Самостоятельно контролировать техническое состояние своих сетей летнего водопровода в пределах границ эксплуатируемой ответственности и устранять неисправности на них.
19. Права Абонента	<ol style="list-style-type: none"> 1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества. 2. Получать от РСО сведения о правильности исчисления предъявленного Абоненту к оплате размера платы за воду, а также о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Абонента за потребленную воду. 3. Требовать изменения размера платы в случаях, установленных Правилами. 4. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ.
20. Ответственность Абонента	<ol style="list-style-type: none"> 1. Абонент несет ответственность за вред, причиненный РСО или третьим лицам, а также иную ответственность за ненадлежащую эксплуатацию водопроводных сетей. 2. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств перед РСО Абонент несёт ответственность, предусмотренную законодательством РФ.
21. Основания и порядок изменения и расторжения Договора	Изменение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Абонент вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом РСО в срок не менее, чем за 10 дней до планируемой даты расторжения Договора, и предварительно оплатив объемы потребленного ресурса до даты расторжения договора.
22. Срок действия Договора	С даты технического подключения Летнего водопровода до окончания летнего периода, но в любом случае до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Каждый последующий календарный год настоящий договор требует перезаключения, при условии наличия у Абонента потребности в такой услуге.
23. Справочная информация	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контроль за соблюдением РСО прав Абонентов осуществляется Службой государственного жилищного надзора Иркутской области (через свои территориальные органы и подразделения) Адрес: г. Иркутск, ул. Поленова, 18А/1, 664007. Телефон +7(3952)703-350. 2. Номера телефонов РСО: Сервисный центр: (3952) 21-46-46, 21-47-47; Аварийно-диспетчерская служба: 22-82-70, 22-82-71
24. Приложение № 1	Информация для заключения Договора на Летний водопровод, на _____ листах.
25. Приложение № 2	Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон № _____ от _____ г.

ПОДПИСИ СТОРОН

РСО: МУП «Водоканал» г. Иркутска, в лице _____, действующего на основании _____	_____ / _____ / (подпись)
Потребитель: ФИО _____, действующий на основании паспорта гражданина РФ, серия _____, Номер _____, выдан _____, Дата выдачи: «__» _____ г	_____ / _____ / (подпись)

Приложение №1
к договору
на холодное водоснабжение через водопровод, действующий в летний период
№ [ДоговорНомер] от [ДоговорДата]

Адрес водопровода, действующего в летний период (точка подключения):

Информация для заключения договора на Летний водопровод

№ п/п	Адрес домовладения (земельного участка)	Кол-во человек, проживающих в домовладении, ч.	Поливная площадь земельного участка, м ² (1 сотка - 100 м ²)
1			
2			
3			
	ИТОГО		

ПОДПИСИ СТОРОН

PCO: [ОрганизацияНаименование] в лице [ОрганизацияПодписантДолжность] [ОрганизацияПодписантФИО], действующего на основании [ОрганизацияПодписантДоверенность]	(подпись)
Потребитель: [КонтрагентРуководительФИО] [КонтрагентУдостоверениеЛичности]	(подпись)