|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  о подключении (технологическом присоединении)  к централизованной системе холодного водоснабжения/водоотведения  г. Иркутск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года  Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Иркутска, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Пыхтина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:  I. Предмет договора   1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения/водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - Объект) Заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) объекта согласно приложению № 1 (далее – условия подключения) подключить Объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения/водоотведения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить условия подключения. 2. Исполнитель осуществляет мероприятия согласно Приложения №2 к настоящему договору, а также:   проверяет выполнение Заказчиком условий подключения в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором.   1. Подключение (технологическое присоединение) Объекта осуществляется в точке (точках) подключения определяемой техническими условиями подключения (Приложение №1).   II. Срок подключения Объекта   1. Срок подключения Объекта - в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП «Водоканал» г. Иркутска «Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы», необходимых для обеспечения технической возможности подключения Объекта.   4.1. Исполнитель не несет ответственность за нарушение сроков подключения Объекта по причине не соблюдения сроков окончания мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП «Водоканал» г. Иркутска «Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы», необходимых для обеспечения технической возможности подключения Объекта  III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия  по его подключению (технологическому присоединению)  5. Объект (подключаемый объект) - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».  6. Земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешённым использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  7. Размер нагрузки объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет по водоснабжению – \_\_\_\_\_ м3/сутки, по водоотведению – \_\_\_\_\_\_ м3/сутки.  8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения/водоотведения и обязательства сторон по их выполнению определен Приложением № 2.  9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе водопроводных\канализационных сетей заказчика, к централизованной системе холодного водоснабжения\канализации Исполнителя осуществляется на основании заявки заказчика.  IV. Права и обязанности сторон  10. Исполнитель обязан:  а) осуществить мероприятия согласно Приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения/водоотведения до точек подключения на централизованных системах холодного водоснабжения/водоотведения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения/водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды/приёму сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);  б) осуществить на основании полученного от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:  проверить выполнение Заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;  проверить выполнение Заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;  осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=077D9AA7530C454C1E15068C2DFB39802DDFE1A72E3723DAEEAB82922B7B254EACA2B17669794B9EW0VAB) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";  установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;  осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;  подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем Заказчику не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.  11. Исполнитель имеет право:  а) участвовать в приёмке работ по укладке водопроводных и/или канализационных сетей от Объекта до точки подключения (технологического присоединения);  б) изменить дату подключения (технологического присоединения) Объекта к централизованной системе водоснабжения и/или водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки:  - раздел утверждённой в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных и/или канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения,  - заверенную копию разрешения на строительство (реконструкцию)  Объекта полученное в соответствии  со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, подаче холодной воды и отведению сточных вод;  - возможность осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учёта холодной воды, кранов и задвижек на их обводах;  - возможность осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учёта сточных вод.  12. Заказчик обязан:  а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);  б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;  в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;  г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить Исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=4EC37459A9883BF2C00026CDFC5BC772C6498D53DA405CC99938849C7C3E4C2E8504B28D42E821F1ZFi7B) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации N 83 от 13 февраля 2006 года "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";  д) направить в адрес Исполнителя уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);  е) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;  ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.  13. Заказчик имеет право:  а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоснабжения и/или водоотведения к подключению (технологическому присоединению) Объекта;  б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.  14. Заказчик и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.  V. Размер платы за подключение (технологическое  присоединение) и порядок расчётов  15. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС - 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** согласно приложению № 3**.**  16. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 15 настоящего договора, на расчётный счёт исполнителя в следующем порядке:  - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;  - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;  - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении)(Приложение №4).  В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика, и Исполнитель выполнил все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.  17. Обязательство Заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчётный счет Исполнителя.  18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей Объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения/водоотведения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.  19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения, а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоснабжения/водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.  VI. Порядок исполнения договора  20. Исполнитель осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе водоснабжения/водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.  21. Объект считается подключённым к централизованной системе водоснабжения/водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, по форме согласно приложению № 4.  22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.  Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией Исполнителя по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение.  23. Водоснабжение/водоотведение в соответствии с техническими условиями подключения осуществляется Исполнителем при выполнении заказчиком следующих условий:  а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;  б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта;  в) заключение исполнителем и заказчиком договора водоснабжения/водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.  VII. Ответственность сторон  24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.  25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.  26. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.  VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий  27. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.  28. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:  а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);  б) содержание спора, разногласий;  в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);  г) другие сведения по усмотрению стороны.  29. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты её поступления обязана её рассмотреть и дать ответ.  30. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).  31. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  IX. Срок действия договора  32. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до момента подключения объекта с учетом сроков окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП «Водоканал» г. Иркутска «Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы», необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.  33. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.  34. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия подключения, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения исполнителем соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).  35. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:  а) по письменному соглашению сторон;  б) по инициативе Заказчика путём письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) Объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесённых ею расходов;  в) по инициативе одной из сторон путём письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечёт для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.  X. Прочие условия  36. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.  37. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.  38. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и канализации, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.  39. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.  40. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.   |  |  | | --- | --- | | Исполнитель | Заказчик | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |   Приложение № 2  к договору о подключении  (технологическом присоединении)  к централизованной системе водоснабжения/водоотведения  ПЕРЕЧЕНЬ  мероприятий по подключению (технологическому  присоединению) к централизованной системе водоснабжения/водоотведения   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | N п/п | Наименование мероприятия | Состав мероприятия | Срок выполнения | | I. Мероприятия Исполнителя | | | | | 1. |  |  |  | | II. Мероприятия Заказчика | | | | | 1. |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | | Исполнитель | Заказчик | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |   Приложение № 3  к [договору](consultantplus://offline/ref=FB31E507B00CEB1F196516990D02E9073A8C06AC6B7CED4DCB7414242BD4J) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о подключении  (технологическом присоединении)  к централизованной системе водоснабжения/водоотведения  РАЗМЕР ПЛАТЫ  за подключение (технологическое присоединение)  Плата за подключение по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в том числе НДС - 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** и определена  а) путём произведения действующей ставки тарифа на подключение, установленного Постановлением администрации г. Иркутска N 031-06-1157/8 от 20.12.2018 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для Муниципального унитарного предприятия "Водоканал" г. Иркутска" на 2019-2020 годы» и подключаемой нагрузки:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Размер ставки тарифа, руб., без НДС | Нагрузка, м3/сутки | Стоимость, руб., с НДС | | в точке по водоснабжению | 64 614,00 | 0,00 | 0,00 | | в точке по водоотведению | 68 409,00 | 0,00 | 0,00 | | **Итого** |  |  | **0,00** |   б) путём произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной и/или канализационной сетей, установленного Постановлением администрации г. Иркутска N 031-06-1157/8 от 20.12.2018 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для Муниципального унитарного предприятия "Водоканал" г. Иркутска" на 2019-2020 годы» и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства Заказчика до точки подключения водопроводных и/или канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Диаметр сети, мм | Размер ставки тарифа, тыс. руб./км руб., без НДС | Расстояние, км | Стоимость, руб.,  с НДС | | **Водоснабжение** | | | | | 63 | 25 827,26 | 0,00 | 0,00 | | 100 | 25 827,26 | 0,00 | 0,00 | | 150 | 26 680,30 | 0,00 | 0,00 | | 200 | 27 766,60 | 0,00 | 0,00 | | 225 | 28 311,47 | 0,00 | 0,00 | | 300 | 30 143,30 | 0,00 | 0,00 | | 500 | - | 0,00 | 0,00 | | **Водоотведение** | | | | | 110 | - | 0,00 | 0,00 | | 160 | 20 834,57 | 0,00 | 0,00 | | 200 | 23 035,18 | 0,00 | 0,00 | | 250 | 23 613,80 | 0,00 | 0,00 | | 315 | 25 414,06 | 0,00 | 0,00 | | 400 | 27 930,94 | 0,00 | 0,00 | | **Итого** |  |  | **0,00** |   В соответствии с положениями пункта 13 статьи 18 Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении» плата за подключение уменьшена на расходы Заявителя на создание водопроводных и/или канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.  Заказчик обязуется выполнить строительство сетей от точки подключения на сетях Исполнителя до Объекта капитального строительства собственными силами и за свой счет в соответствии с действующими строительными регламентами, нормами и правилами и передать построенные сети в собственность муниципальному образованию «город Иркутск».   |  |  | | --- | --- | | Исполнитель | Заказчик | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |   Приложение № 4  к [договору](consultantplus://offline/ref=7966228B4011BD39E5654925F732DDEA6AD74C788AF0CC1628B4C608A8qEI) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о подключении  (технологическом присоединении)  к централизованной системе водоснабжения/водоотведения  АКТ  о подключении (технологическом присоединении) объекта  Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Иркутска, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Пыхтина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:  а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (далее - договор о подключении);  Образец  б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:  результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  (дата, время и местонахождение узла учета)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  (фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  (результаты проверки узла учета)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)  г) Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные [**Правилами**](consultantplus://offline/ref=EAAAAC3C6DE5C9FF36A5D2922081AA9F307180C29576A9085F5775277C8117B772FA851B718B47A8M6i1G) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации N 644 от 29 июля 2013 года "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения Исполнителя.  Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:  в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);  в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);  в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).  Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:  в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);  в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);  в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).  Точка (точки) подключения объекта:  точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения Исполнителя и Заказчика является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заказчика)  Схема границы балансовой принадлежности   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | ; |   е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заказчика является:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заказчика)  Образец  Схема границы эксплуатационной ответственности   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | . |  |  |  | | --- | --- | |  |  | | Исполнитель | Заказчик | |  |  | |
|  |
|  |